

PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 199 m2, Rovinj, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 199 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	199 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	52 m ²
Cijena:	1,210,000.00 €
Ažurirano:	Apr 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 199 m2 Luksuzni penthouse ukupne stambene površine 199 m2 na fenomenalnoj lokaciji, udaljen samo 600 m od mora, s prekrasnim pogledom na more. Stan se proteže na dvije etaže, na drugom katu i mansardi urbane vile s liftom, koja ukupno ima šest stanova. Lift ide od podzemne garaže do drugog kata. Na prvoj etaži penthausa nalazi se ulazni hodnik s garderobom, otvoreni open space prostor koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, ostava, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama s walk-in tuševima, wc, te natkrivena terasa. U mansardi stana nalazi se hodnik s pomoćnom kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostrana terasa. Uz ovaj stan dolaze čak tri parkirna mjesta. Jedno parkirno mjesto je vanjsko, dok je druga dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži. Također, u podzemnoj garaži nalazi se privatno spremište površine 8,15 m2. Stan se, osim kupaonice, prodaje nenamješten, no u dogovoru s investitorom moguće je, uz nadoplatu, opremanje stana namještajem s vizualizacije. Završetak izgradnje planiran je krajem 2023-e godine. Grijanje/Hlađenje: ventilokonvektori (fan coil sistem), podno grijanje. Orijehtacija: Jug. Udaljenost od mora: 600 m. Parking: 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži, 1 vanjsko parkirno mjesto. Lift: Zgrada ima lift. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 1.210.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 2921

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587140
Agencijska šifra: 2921

Telefon za kontakt: +385 99 5958 933