

PRODAJA, VILA S BAZENOM, MOŠĆENIČKA DRAGA, 410 m2, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, VILA S BAZENOM, MOŠĆENIČKA DRAGA, 410 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	410 m ²
Površina placa:	1024 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Apr 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

OPIS: PRODAJA, VILA S BAZENOM, MOŠĆENIČKA DRAGA, 410 m² Prostrana moderna vila s bazenom, s prekrasnim pogledom na more, udaljena samo 500 metara od prekrasnih plaža Mošćeničke drage. Vila je dizajnirana tako da se sa svakog prozora južnog pročelja proteže pogled na Kvarner. Ovakve vile su prava rijetkost na tržištu nekretnina!!! Vila ima šest prostranih spavaćih soba, šest modernih en-suite kupaonica s walk-in tuševima, veliki centralni open-space prostor s modernom kuhinjom, blagovaonicom s velikim stolom, te veliki dnevni boravak s izlazom na bazen. U suterenu vile smješten je ured, dvije spavaće sobe s kupaonicama, wellness prostor s jacuzzijem i saunom, te pomoćnom kuhinjom. Vanjski bazen površine 44 m² je grijani, čime se produljuje sezona korištenja bazena. Također, bazen ima podvodnu rasvjetu, hidromasažne mlaznice, vodopad, te robota za automatsko čišćenje bazena. Ono što je rijetkost na tržištu, ovaj bazen ima pumpu za protustrujno plivanje!!! Uređena travnata površina zajedno sa posađenim biljem ima potpuno automatsko navodnjavanje. Vila ima instalirano podno grijanje preko dizalica topline u cijelom kući. Za hlađenje su u svim sobama montirane inverter klime. Sva montirana stolarija ima trostruko staklo, s dodatnom zvučnom izolacijom. Vanjska izolacija je čak 16 cm!!! Vila je uređena prema standardu kategorizacije 5 zvjezdica. te se prodaje potpuno namještena s modernim namještajem rađenim po narudžbi. Sav namještaj i svi materijali korišteni tijekom gradnje proizvedeni su u Austriji. Za maksimalnu sigurnost postavljen je moderan alarmni sistem s videonadzorom. Ulazna vrata su

protuprovalna i protupožarna. No-key sistem otvaranja vrata omogućuje ulazak u kuću pomoću posebne kartice, bez ključa. Vila se sastoji od: - OKUĆNICE: grijani bazen s pumpom za protustrujno plivanje, hidromasažnim mlaznicama, slapom i podvodnom rasvjetom, natkriveni ulaz, uređena travnata površina s automatskim navodnjavanjem, popločeni parking za 4 vozila. - SUTERENA: dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ured, wellness prostor s jacuzzijem i saunom, pomoćna kuhinja, izlaz u vrt. - PRIZEMLJA: natkriveni ulaz, ulazni hodnik, spavaća soba s kupaonicom, wc, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na terasu bazena. - PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, master spavaća soba ima prostranu terasu orijentiranu prema moru. Parking: četiri parkirna mjesta u sklopu okućnice. Orijentacija: Jug. Grijanje/Hlađenje: podno grijanje u cijeloj kući, inverter klima uređaji u svim sobama, grijani bazen. Vlasništvo: 1/1. Cijena: 2.000.000 Eura + PDV ID KOD AGENCIJE: 2808

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587162
Agencijska šifra: 2808
Telefon za kontakt: +385 99 5958 933