

## Učiteljsko naselje, Učiteljska, stan, izdavanje, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Učiteljsko naselje, Učiteljska, stan, izdavanje
Nekretnina za:	Najam
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	750.00 €
Ažurirano:	Apr 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd

Općina/Grad: Zvezdara  
Adresa: Učiteljska

## Opis

Opis: Izdajemo velik i lep četvorosoban stan u Učiteljskom naselju. Stan se nalazi na drugom spratu u urbanoj vili sa samo tri stana, na svakom spratu po jedan. Stan je po strukturi 4,0. Iz centralnog hodnika se ulazi u sve prostorije. Posедуje tri spavaće sobe, dnevnu sobu, sa kuhinjom, trpezarijom i ostavom, zatim veliko kupatilo i terasu sa koje se pruža lep panoramski pogled. Stan je idealan za višečlanu porodicu. Ublizini se nalazi osnovna škola, vrtić, tržni centar, samousluge, LIDL i Vero.. Takođe stan može biti izdat i ako poslovni i kancelarijski prostor. Mali režijski troškovi. Postoji mogućnost prilagođavanja rasporeda prostorija i nameštaja. Agencijska provizija: 50% od prve zakupnine  
Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587185  
Agencijska šifra: 6513