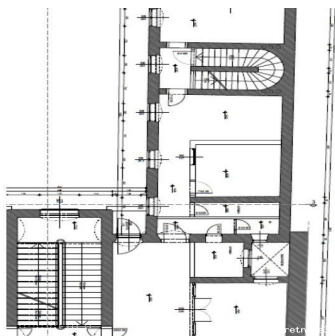


## Zagreb - Zrinjevac (Donji grad), 148.00 m<sup>2</sup> (prodaja), Zagreb, Stan



### Seller Info

Ime: Dario Babic

Ime: Dario

Prezime: Babic

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb - Zrinjevac (Donji grad), 148.00 m <sup>2</sup> (prodaja)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	148 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	50 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	592.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Apr 02, 2024

#### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad, Jug

#### Stanje

Novogradnja:	Ne
Izgrađeno:	1940
Zadnja adaptacija:	2018
Stanje:	Useljivo

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Naseljeno mjesto:	Donji Grad
Kvart (čtvr):	Centar
Adresa:	Nikole Zrinskog
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kablovska televizija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija, IT mreža
Pristup vozilom:	Automobil
Lift:	Ne
Teretni lift:	Ne
Energetski razred:	C

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Plin, Klima uređaj, Centralno grijanje (vlastito) plin



## Parking

Garaža:	Ne
Natkriveno parking mjesto:	Ne

## Opis

Opis: Update: (zgrada ide u konstrukcijsku i protupotresnu obnovu od podruma do krova, znači komplet od haustora do svih stanova u zgradi u vrijednosti cca 2, 5 miliona eura što je cca 250. 000 eur po stanu što je novac već osiguran i taj trošak je plaćen-znači neće se dizati pričuva, ugovor je potpisan. Čeka se početak radova i za vrijeme trajanja radova cijela zgrada će biti iseljena, kada bude obnova gotova onda će biti u rang novih zgrada i sigurno najkvalitetnija i najsigurnija zgrada na potezu od trga b. Jelačića do glavnog kolodvora) Na jednoj od najljepših lokacija u gradu, nudi se na prodaju prostran građanski stan istočne i zapadne orijentacije, s prekrasnim pogledom na park zrinjevac. Nalazi se na drugom katu (lifta nema), veličine je 148 m<sup>2</sup>, visina stropova je 3, 5 metara a sastoji se od velikog ulaznog hola s izlazom na mali balkon, 5 soba, dvije kuhinje, dvije kupaone s wc-om. Stan je podijeljen na 2 stana maniji sa ulazom iz dvorišta cca 55 m<sup>2</sup> i pogledom na dvorište i veći s ulazom sa ulice cca 93 m<sup>2</sup> s pogledom na park zrinjevac, tako da se može koristiti kao 2 zasebna stana ili se može spojiti u jedan veliki jer su odvojeni knaufom. Manji dio stana 55m<sup>2</sup> se sastoji od hodnika, spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, wc-a sa kupaonom, te je sve novo uređeno (vidi slike), nove vodovodne cijevi, odvodi, plin, struja, centralno grijanje s radiatorima, dvije

klime. Inverteri jedna od 5, 5kwh-wifi i jedna od 2, 5 kwh, spuštene stropovi s ugrađenim zvučnicima u hodniku i kuhinji, stropna led rasvjeta, protuprovalna vrata, zidovi su farbani marmorinom tapazu tehnikom, sva stolarija je nova pvc prozori s roletama i sva drvena vrata u stanu su rađena po mjeri, većina namještaja i kuhinja su isto rađeni po mjeri, 2 lcd televizora, perilica sa sušilicom, u cijelom stanu su sprovedeni utp kablovi za internet i takav kompletno opremljen i namješten se prodaje spreman odmah za korištenje i useljenje kao što je na slikama. Manji i veći dio stana imaju svaki svoje brojilo za struju i plin. Zidovi su kompletno novo uređeni tj. Sva žbuka je zamijenjena novom i ugrađene su mrežice u zid, na podu je hrastov parket, a u hodniku mramor, ima ugrađen video nadzor i alarm. Veći dio stan od 93m2 treba kompletno novo urediti znači zamijeniti kompletnu žbuku na zidovima i sve novo urediti kao što je uređen i manji stan. Lokacija je vrhunska, nadomak je trga bana josipa jelačića. Zgrada je održavana, ulaz i stubište široko i komforno. Molim da me ne zovu razne agencije za nekretnine i nude mi svoje usluge oglašavanja.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587199  
Telefon za kontakt: +385 (91) 253-1265