

## Vinogradarska kuća, Ludbreg, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vinogradarska kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2568 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	26,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2008

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Ludbreg
Naseljeno mjesto:	Vinogradi Ludbreški
Poštanski broj:	42230

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Nudimo vam jedinstvenu priliku za

kupnju vinogradarske kuće smještene u idiličnom okruženju Vinograda Ludbreških, udaljenih samo 5 km od grada Ludbrega. Ova čarobna nekretnina prostire se na dvije parcele s ukupnom površinom od 2662 m<sup>2</sup>, koje uključuju vinograd i voćnjak, te vinogradarsku kuću površine 94 m<sup>2</sup>. Vinogradarska kuća obuhvaća autentičan šarm i karakter tradicionalne arhitekture. Podrumski dio kuće pruža prostor za druženje i opuštanje, s dvije prostorije namijenjene toj svrsi te boltanim podrumom. Ispred podruma nalazi se popločani prostor koji dodatno obogaćuje estetiku i funkcionalnost kuće. U prizemlju se nalaze dvije dodatne sobe, s izlazom na balkon koji nudi osvježavajući pogled na okolinu. Ova razina kuće također obuhvaća dodatnu prostoriju koja je predviđena za kupaonicu. Lijevo dio kuće pruža dodatni prostor u obliku spremišta, s mogućnošću nadogradnje prema vašim potrebama i željama. Ova nekretnina nudi sve potrebne dokumente i dozvole te predstavlja izvanrednu priliku za različite namjene. Trenutno je opskrbljena električnom energijom, dok se vodoopskrba može osigurati na više načina. Nadalje, očekuje se proširenje gradskog vodovoda do ovog područja, što će dodatno povećati vrijednost ove nekretnine. Okolina je izuzetno povoljna, s ravnim terenom koji pruža obilje mogućnosti za razne aktivnosti na otvorenom. U blizini se nalazi adrenalinski park i ranč za rekreativno jahanje, što čini ovu lokaciju savršenim izborom za ljubitelje prirode i aktivnog načina života. Za sve dodatne informacije ili organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte Aurelija Šemiga- 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević- 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com Ova vinogradarska kuća predstavlja izvanrednu priliku za stvaranje doma ili investicije u prekrasnom ruralnom okruženju. ID KOD AGENCIJE: VZ1766

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587207  
Agencijska šifra: VZ1766