

## Zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
 Ime: Dogma  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://dogma-nekretnine.com  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: F.LA GUARDIA 6  
 Telefon: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada)

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                   |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište                                     |
| Površina:      | 557 m <sup>2</sup>                                        |
| Cijena:        | 93,000.00 €                                               |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024                                              |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Filipana          |
| Poštanski broj:   | 52206             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Nudimo prekrasno zemljište s projektom za izgradnju kuće koja će biti opremljena grijanim bazenom i podnim grijanjem. Zemljište je već opremljeno sa svim potrebnim komunalijama koje su već plaćene, uključujući i priključak za trofaznu struju od 13,6KW, što osigurava dovoljno snage za sve potrebe vašeg doma. Jedna od najljepših karakteristika ovog zemljišta je spektakularan otvoreni pogled na par prirode Učka, koji će Vam pružiti mir i užitek svakoga dana. Uz to, nakon što se kuća izgradi, imat ćete mogućnost dogovora za upravljanje objektom putem property managementa, što će vam olakšati održavanje i upravljanje nekretninom. Također, postoji opcija za ugovor "puno za prazno", što znači da ćete imati sve pogodnosti i sadržaje na raspolaganju bez dodatnih troškova. Prilaz zemljištu je s asfaltirane ceste, što osigurava lagan pristup i udobnost prilikom dolaska i odlaska. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com)  
SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276  
[sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511873

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587242  
Agencijska šifra: IS1511873