

## Labin, okolica, kuća sa pogledom na more, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, kuća sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	778,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2001
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin

Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Labin, okolica, kuća sa pogledom na more Savršeno pozicionirana u neposrednoj blizini Labina, ova prostrana kuća proteže se na tri etaže ukupne površine od 200 m<sup>2</sup>. U suterenu, na 70.5 m<sup>2</sup>, nalazi se potpuno opremljena kuhinja i kupaonica, prostrana prostorija s kaminom i mjesto za opuštanje. Ovdje je također posebna prostorija koja služi kao studio apartman sa izlazom na terasu gdje se smjestila i sunčalište kraj bazena pružajući zadivljujući pogled na more. Kotlovnica i spremište također su smješteni u suterenu. Prizemlje obuhvaća stan s hodnikom, kuhinjom i blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicom, ostavom te natkrivenom terasom s očaravajućim pogledom na more. Na prvom katu nalazi se još jedan stan s predprostorom, hodnikom, kupaonicom, spavaćom sobom i dnevnim boravkom s kuhinjom i terasom. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i klima uređajima. Okućnica površine 700 m<sup>2</sup> pruža mogućnost uživanja u bazenu te druženja s obitelji na roštilju i vanjskoj blagovaonici. Postoji i mogućnost kupnje dodatnih 533 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta odmah uz kuću, omogućavajući izgradnju još jedne kuće ili dodatnih sadržaja. Ovo je jedinstvena prilika za stvaranje trajnih uspomena. ID KOD AGENCIJE: 2006-236

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587268  
Agencijska šifra: 2006-236