

## Rovinj, prekrasan prizemni stan u novogradnji, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, prekrasan prizemni stan u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	486,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj Na par minuta šetnje od prekrasnih plaža, te na 2km od strogog centra grada, nalazi se zgrada u izgradnji te je njen završetak planiran za 07/2023. Na mirnoj je lokaciji i u njenoj blizini se nalaze trgovina, dječji vrtić te ugostiteljska ponuda. Stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju spomenute zgrade te ima ukupnu kvadraturu od 89,49m<sup>2</sup> te uz stan dolazi pripadajuće spremište u podrumu te parkirno mjesto. Sastoji se od predsoblja, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te zasebne prostorije koja je planirana kao laundry room. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu koja je osvijetljena te idealna za uživanje u svježem zraku. S obzirom na mirnu lokaciju u obiteljskom naselju koje je istovremeno prepoznato po ponudi turističkih objekata, ova nekretnina nudi sve mogućnosti. Od stvaranja novih obiteljskih uspomena pa sve do turističkog najma tokom ljetnih mjeseci čime bi se povratila uložena investicija. U svakom slučaju, ne propustite priliku! Ne propustite priliku i dođite pogledati nekretninu koja je savršena za obiteljski život u Rovinju, no također, ne isključuje se mogućnost iznajmljivanja tokom ljetne sezone jer je potražnja za turističkim smještajem iz godine u godinu sve veća. ID KOD AGENCIJE: 1029-318

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587272

Agencijska šifra: 1029-318