

## Apartmanska kuća sa 4 stana nedaleko od Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmanska kuća sa 4 stana nedaleko od Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	428 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1676 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	5
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1990

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč, Istra U predgrađu Poreča, na 5 kilometara udaljenosti od grada i mora prodaje se apartmanska kuća koja se sastoji od 4 apartmana i velikog i prostranog vrta. Kuća je smještena na prostranom zemljištu od 1676 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi stan od 150m<sup>2</sup> koji u stražnjem dijelu ima prolaz prema ljetnoj kuhinji i ostalim radnim sadržajima. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Na prvom katu se nalazi stan od 118 m<sup>2</sup> i sastoji se od 3 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak koji ima izlaz na terasu. Na drugom katu se nalaze 2 manja apartmana koji su spremni za iznajmljivanje. Terasa koja se nalazi na drugom katu ima pogled na more. Ova nekretnina je puna potencijala jer se može koristiti kao apartmanska kuća na odličnoj lokaciji, a može biti i odlična nekretnina za život. ID KOD AGENCIJE: 1022-519

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587284  
Agencijska šifra: 1022-519