

ISTRA, LABIN, KAMENA KUĆA I ŠTALA, EKSKLUZIVNO, Labin, Kuća

## Seller Info

Ime:	Re/Max Plus labin
Ime:	Re/Max
Prezime:	Plus labin
Naziv firme:	Re/Max Plus Labin
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	mantika2013@gmail.com
Website:	<a href="https://www.remax-plus.info">https://www.remax-plus.info</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Zelenice 7
Telefon:	+38552496062
O nama:	U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:

ISTRA,LABIN,KAMENA KUĆA I ŠTALA, EKSKLUZIVNO

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	231 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1532 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Apr 03, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

ISTRA, LABIN, KAMENA KUĆA I ŠTALA, EKSKLUZIVNO Na svega 15 minuta lagane vožnje od Labina, nalazi se ova dvojna autohtona istarska kamena kuća. Djelomično renovirana, pružiti će svojim budućim vlasnicima idilično mjesto za odmor. Ukupne je površine 231 m<sup>2</sup> koje se protežu kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje, daje pregršt prostora za kreiranje doma ili nekretninu za najam po vlastitim preferencijama, ukusu i željama! Zamijenjene su elektro instalacije, dijelom stolarija i saniran krov. U suterenu je prostrana konoba i vinoteka. U nastavku je dodatni prostor sa ognjištem. Vanjsko stepenište vodi na prizemlje sa terasom na kojoj se nalazi istarska šterna. U stambenom prostoru je hodnik, kuhinja i dnevni dio, jedna prostrana i jedna manja spavaća soba i kupaona. Na katu su tri spavaće sobe, a potkrovlje nudi dodatnih 35 m<sup>2</sup> koji se mogu urediti prema potrebama. U okućnici je kamena štala koja se proteže kroz prizemlje i kat, ukupne površine 144 m<sup>2</sup>. Imanje se prostire na parceli od 1035 m<sup>2</sup> sa dovoljno prostora za dodatne sadržaje. Preko puta je vrt 497 m<sup>2</sup> nekada voćnjak. Ovo malo selo, idealna je oaza za bijeg od gradske gužve i oslobađanja od stresa. ID KOD AGENCIJE: 300291006-581

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	587344
Agencijska šifra:	300291006-581

Telefon za kontakt: 00385 98 434 869