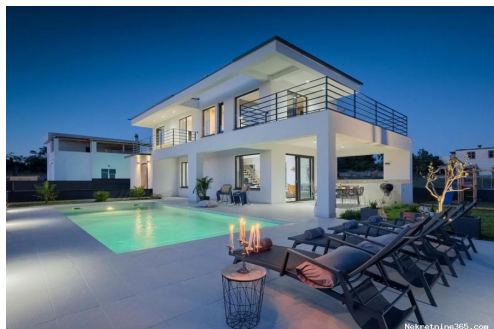


Moderna villa sa pogledom na more, Galižana, Istra, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Moderna villa sa pogledom na more, Galižana, Istra |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 136 m ² |
| Površina placa: | 500 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 630,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 03, 2024 |

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Vodnjan |
| Naseljeno mjesto: | Galižana |
| Poštanski broj: | 52215 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Predstavljamo vam ovu lijepu modernu villu na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih sadržaja. Gradovi Pula i Fažana su nedaleko ove lijepe ville a i plaže vas čekaju na svega 5 km udaljenosti. Villa se prostire na 135 m² stambenog prostora koji se prostiru kroz prizemlje i kat te sadrži i 70 m² terase. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kupaonica s WC-om i tušem te dnevni boravak s kuhinjom. Tu je i prekrasna velika terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem, dječjim igralištem, velikim bazenom od 36 kvadrata u kojem je postavljen kulir (9x4), travnjakom sa postavljenim navodnjavanjem. Vanjski tuš, 2 velika suncobrana i 4 ležaljke zadržat će vas u ovom prostoru dugo, dugo. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe sa terasom, iz svake sobe pruža se pogled na otočje Brijuni. Dvije manje spavaće sobe dijele istu terasu, a veća ima svoju. Villa ima postavljeni dimnjak i 5 jedinica klima invertera. Na kući je postavljen video nadzor. Savršena kuća za odmor koja već ima i uhodani posao najma, te predstavlja odličnu investiciju. Više na upit.
*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1734

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587361

Agencijska šifra: 1734