

Moderna villa, novogradnja, Svetvinčenat, okolica, Istra, Svetvinčenat, Kuća**Seller Info**

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderna villa, novogradnja, Svetvinčenat,okolica, Istra
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 239 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 650,000.00 €
Ažurirano: Apr 03, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Na mirnoj lokaciji u blizini Svetvinčenta na prodaju je ova nova moderna villa sa bazenom. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju imamo spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu, dva spremišta, wc i praonu, te strojarnicu za bazen. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu od 30 m², a tu je i zona za opuštanje odnosno bazen i sunčalište. Stubištem se penjemo na kat gdje imamo još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, natkrivenu terasu od 29 m², te nenatkriveni dio terase od 11 m². Nekretnina je opremljena modernim sustavima grijanja kao što su elektirično podno grijanje postavljeno u svim prostorijama, kamin te klima uređaji kako za grijanje tako i za hlađenje prostorija. U gradnji su se koristili materijali i oprema visoke kvalitete te je ugrađena instalacija za solarne panele. Okućnica je uređena i ograđena te opremljena automatskim portunom, navodnjavanjem te također osigurava tri vlastita parkirna mjesta. Više detalja na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1733

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587362

Agencijska šifra: 1733

Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313