

Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: stambeno-poslovna
Površina: 937.78 m²
Površina placa: 877 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 24
Broj kupatila: 22
Cijena: 2,214,500.00 €
Ažurirano: Jul 15, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 1984
Zadnja adaptacija: 2014

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja

Opis

Opis: Prodaje se manji hotel površine 915 m2 s velikom okućnicom u Medulinu, Istra
Kategorizirana kuća sa 20 soba i restoranom kao dobar temelj za posao U suterenu
je smješten veliki restoran s kuhinjom i sanitarnim čvorovima te skladišnim

prostorom. Visoko prizemlje je mjesto gdje se nalazi recepcija, četiri sobe s kupatilom i jedan apartman s jednom spavaćom sobom, kupatilom, kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i terasom. Na prvom i drugom katu je smješteno još osam jednakih soba što čini ukupno 20 smještajnih jedinica koje su kategorizirane i predmet uhodanog posla iznajmljivanja kojim se bavi sadašnji vlasnik. Napravljeni su i preduvjeti za ugradnju lifta što vam otvara nove mogućnosti. U dvorištu kuće se nalazi još jedan studio apartman. Sve je uređeno i održavano, gotovo sve sobe imaju pogled na more, a u dvorištu ima prostora za dovoljan broj automobila. Nalazi se u blizini škole, trgovine, restorana i mora. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. Medulin je već dugi niz godina jedno od mjesta s najvećim brojem noćenja u Hrvatskoj, prepoznat od gostiju i mjesto gdje se mnogi rado vraćaju. Blaga klima, lijepa priroda, gastronomija i sadržaji za ljude različitih interesa samo su neki od razloga što je Medulin tako poželjna destinacija. Ako imate volju i energiju za dobar posao, mi imamo odličnu ideju.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587379
Agencijska šifra: 475
Telefon za kontakt: +385 91 178 0844