

## ISTRA, POREČ - Stan na 1. katu u blizini mora, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Stan na 1. katu u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	235,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

ISTRA, POREČ - Stan na 1. katu u blizini mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Ukoliko tražite stan koji vam pruža idealnu ravnotežu između mira i blizine plaže, ova nekretnina je za vas. Ovaj stan smješten je na prvom katu manje stambene zgrade

u mirnom naselju Poreča. Svojom površinom od 73,79 m<sup>2</sup>, ovaj prostrani stan se prodaje kompletno namješten, tako da vam neće biti potrebno puno vremena niti truda da ga pretvorite u svoj dom. Čim kročite unutra, dočekat će vas prostrani ulazni hodnik koji vodi u dvije udobne spavaće sobe, svijetlu kupaonicu, kuhinju i prostrani dnevni boravak. Iz dnevnog boravka ćete pronaći izlaz na dugački natkriveni balkon, savršen za uživanje u ljetnim mjesecima dok promatrate zalazak sunca. Stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, tako da uvijek možete uživati u ugodnoj temperaturi. Također, stanu pripada jedno natkriveno parkirno mjesto, što će vam donijeti praktičnost i sigurnost. Osim što je okružen idiličnom atmosferom, ovaj stan ima sve što vam je potrebno na dohvat ruke. Svi sadržaji, od plaža do trgovina i restorana, nalaze se u neposrednoj blizini, što će vam uvelike olakšati svakodnevni život. Bilo da tražite obiteljski dom u kojem možete stvoriti predivne uspomene, odmor na mediteranskoj obali, ili financijsku investiciju za iznajmljivanje, ovaj stan pruža nevjerojatne mogućnosti za sve ove opcije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29142

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587392  
Agencijska šifra: 29142