

## ISTRA, LIŽNJAN - Dvoetažni stan s pogledom na more, Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN - Dvoetažni stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Jun 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, LIŽNJAN - Dvoetažni stan s pogledom na more Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanim suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna, o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7.000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum

valova i pjesma cvrčaka. Upravo se tamo gradi komforan dvoetažni stan s pogledom na more koji se nalazi u blizini plaže. Stan je površine 130 m<sup>2</sup>, od čega je prva etaža 100 m<sup>2</sup>, a druga etaža 30 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži zamišljena je kuhinja s velikim dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dok će etažu novi vlasnici moći urediti prema svojim željama (neke od mogućnosti su radna soba, spavaća soba, teretana...). Stan je trenutno u niskoj roh bau fazi, no prodaje se dovršen. Postoji mogućnost izmjene projektne dokumentaciji dok je stan u ovoj fazi. Završetak izgradnje je predviđen za kraj 2024. godine. Vlasnik stana je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina. PDV je uključen u cijenu. Idealan stan za život zbog blizine svih sadržaja za život i lokacije ili za turistički najam koji nudi povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587395  
Agencijska šifra: 29135