

## ISTRA, NOVAKI PAZINSKI Samostojeća kuća s garažama!, Cerovlje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, NOVAKI PAZINSKI Samostojeća kuća s garažama!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	748 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1992
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Cerovlje
Naseljeno mjesto:	Novaki Pazinski
Poštanski broj:	52402

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
---------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

ISTRA, NOVAKI PAZINSKI Samostojeća kuća s garažama! Prodaje se samostojeća kuća s garažama na mirnoj lokaciji. Nekretnina je okružena svega sa par obiteljskih kuća te stambena površina iznosi 220 m<sup>2</sup>, a okućnica na kojoj se kuća smjestila iznosi 748 m<sup>2</sup>. Kuća je sagrađena 1992. godine te se koristila u poslovne svrhe ali ima stambenu namjenu tako da budući vlasnik ima priliku

napraviti vilu za odmor obzirom na mirnu lokaciju, lijepu okućnicu i umjetni potok koji se nalazi na samom zemljištu. Postavljeno je centralno grijanje na naftu te 3 stropna klima uređaja. Dio kuće ima novu postavljenu drvenu stolariju. Kuća se proteže na dvije etaže, u prizemlju su dvije prostrane garaže za 4 automobila, kupaonica te dodatni prostor koji se može koristiti u različite svrhe. Gornji dio kuće jest stambeni dio koji budući vlasnik može prilagoditi sebi i svojim potrebama. Uz kuću postoji mogućnost kupnje prostranog voćnjaka od 2156 m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29124

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587396  
Agencijska šifra: 29124  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059