

## ŠIBENIK, PIROVAC - Kuća uz more u povijesnoj jezgri, Pirovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, PIROVAC - Kuća uz more u povijesnoj jezgri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	272,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Pirovac
Naseljeno mjesto:	Pirovac
Poštanski broj:	22213

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ŠIBENIK, PIROVAC - Kuća uz more u povijesnoj jezgri Prodaje se kuća izgrađena prije 1968. godine u Pirovcu nedaleko od Šibenika. Kuća se sastoji od prizemlja površine 62.81 m<sup>2</sup> i kata površine 72,90 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica dvije sobe, kuhinja i ostave. Kat se sastoji od kupaonice, dvije sobe, kuhinje i velike terase. Ulaz u stan u prizemlju je na sjeveroistočnoj strani, a ulaz u stubišni prostor kojim je omogućen pristup katnom dijelu građevine nalazi se na jugozapadnoj strani. Postoji idejno rješenje za kuću gdje bi se mogla napraviti još tri apartman, jedan u prizemlju te dva dvoetaža apartmana na katu i potkrovlju. Apartmani su prazni i spremni za adaptaciju. Mjesto Pirovac mirno je pomorsko mjesto koje se nalazi u srcu Dalmacije. Urbano središte, grad Šibenik udaljen je 22 km, a u blizini se nalaze brojni nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice NP Kornati nasuprot općine Tisno, skup je od 89 otoka, otočića i hridi koji oduševljava svojom impresivnom geografijom. U blizini se nalazi i najveće prirodno jezero i Park prirode Vrana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29108

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587398  
Agencijska šifra: 29108  
Telefon za kontakt: +385 99 252 7408