

## TOP LOKACIJA!!! OBITELJSKA KUĆA S POTENCIJALOM 150 m OD MORA, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TOP LOKACIJA!!! OBITELJSKA KUĆA S POTENCIJALOM 150 m OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	146 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	397,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900.
Zadnja adaptacija:	2022.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Lijepa kuća smještena je u mirnom naselju u blizini Medulina, što pruža idealnu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti. Nalazi se u slijepoj ulici, što dodatno

osigurava tišinu i mir. U blizini se nalaze marina, kampovi, restorani i razni turistički sadržaji, što ovu lokaciju čini izuzetno privlačnom. Kuća se prostire na 146m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za udoban život ili odmor. Ulazni hodnik vodi do kuhinje, kupaonice, blagovaonice i prostranog dnevnog prostora, stvarajući funkcionalan raspored. Dvije prostrane spavaće sobe nalaze se na istoj razini, dok stubište vodi do još dvije spavaće sobe u potkrovlju kuće. Okućnica kuće nudi dodatni prostor za uživanje i zabavu. Prostrana terasa ispred ulaza u kuću pruža idealno mjesto za opuštanje na otvorenom. Iza kuće nalazi se ljetna kuhinja opremljena velikim roštiljem. Tu je i privatna terasa u prekrasnom ambijentu. Kuća također nudi mnoge mogućnosti za buduće proširenje, s mogućnošću izgradnje još dva kata. Na okućnici se nalazi vanjski tuš, voćnjak i spremište od 6m<sup>2</sup> koje se može prenamijeniti. Parking je osiguran ispred ulaza. Za potrebe grijanja kuća koristi peć na drva i klima uređaje. Izgrađena je prije 1968.g. Te je zadnja adaštacija izvršena 2022.g. Ova nekretnina savršen je izbor za one koji traže mirnu lokaciju blizu mora, s brzim pristupom gradu Puli, Medulin i Premantura te zabavnim sadržajima. S odličnim potencijalom za nadogradnju, ova kuća može zadovoljiti različite potrebe - bilo da je u pitanju trajni dom, mjesto za odmor ili investicija. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511891

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587426  
Agencijska šifra: IS1511891