

## Moderna kuća u nizu - 150 metara od mora - Kuća A, Vrsi, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna kuća u nizu - 150 metara od mora - Kuća A
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	147 m <sup>2</sup>
Površina placa:	180 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	324,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: !!!!!PROMOTIVNE CIJENE DO 15.06.2024!!!! KUĆE U NIZU NA SAMO

120 METARA OD MORA - VRSI, ZUKVE Predstavljamo vam 4 kuće u nizu u vrhunskoj novogradnji na top lokaciji u poznatom turističkom naselju kraj Zadra - Vrsima. Kuće se nalaze na samo 150 metara od predivne pješčane plaže, a do samoga centra naselja i velikih marketa, kafića i ugostiteljskih objekata su udaljene oko 500 metara što vam ujedno osigurava intimnu lokaciju smještenu pokraj slabo prometne ceste a istovremeno se nalazite nadomak mora, plaža i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan i upotpunjen život i odmor. A ukoliko se pak, zaželite gradskog šušura, grad Zadar vam je udaljen svega 20 minuta vožnje automobilom.

KUĆA A - 147,34m<sup>2</sup> Kuća u nizu se nalazi u sklopu ukupno 4 kuće te se prostire na ukupno 3 etaže koje su povezane unutarnjim stubištem Ukupne je neto površine 147,34m<sup>2</sup> te je jugozapadne orijentacije. Prizemlje kuće se sastoji od hodnika (6,30m<sup>2</sup>), kupaonice (4,95m<sup>2</sup>), prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (30,80m<sup>2</sup>) te natkrivenog trijema i terase (3,60m<sup>2</sup> i 8,14m<sup>2</sup>). Na 1. katu nalazimo predsoblje (9,96m<sup>2</sup>), kupaonu (5,70m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (12,78m<sup>2</sup>+13,02m<sup>2</sup>) te natkrivene terase (7,75m<sup>2</sup>) s koje se pruža pogled koji na ovim prostorima zaista očarava. 2. kat se sastoji od lounge prostora (15,98m<sup>2</sup>), spavaće sobe (7,81m<sup>2</sup>), kupaonice (4,61m<sup>2</sup>) te nenatkrivene (4,52m<sup>2</sup>) i natkrivene terase (13,12m<sup>2</sup>) s koje se pruža još bolji pogled nego s prvog kata. Kući također pripada i ogroman vrt površine čak 180m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Kuće su građene prema najvišim standardima te je korištena vrhunska oprema, od čega valja izdvojiti: - Grijanje i hlađenje putem "multi split" freonskih sustava klimatizacije - Prvoklasna keramika visokog profila - Protuprovala i vatrotporni vrata - Vrhunska PVC troslojna antracit stolarija - Toplinska izolacija od kamene vune (ETICS sustav) - I još mnogo toga... Planirani rok završetka svih radova te useljenje su u jesen 2024. godine! Ne propustite ovu priliku te nam se obratite kako bismo vam dali više informacija i dogovorili razgledavanje. (Pregled nekretnine je moguć 7/7 uz prethodnu najavu) -----

HOUSES IN A ROW JUST 120 METERS FROM THE SEA - VRSI, ZUKVE We present to you 4 houses in a row in a superb new construction in a top location in a well-known tourist resort near Zadar - Vrsim. The houses are located only 150 meters from a beautiful sandy beach, and the center of the village and large markets, cafes and restaurants are about 500 meters away, which at the same time provides you with an intimate location located next to a low-traffic road and at the same time you are close to the sea, beaches and all contents necessary for a quality and complete life and vacation. And if, on the other hand, you want a city break, the city of Zadar is only a 20-minute drive away. HOUSE A - 149.34m<sup>2</sup> The terraced house is part of a total of 4 houses and extends over a total of 3 floors that are connected by an internal staircase. It has a total net area of 149.34 m<sup>2</sup> and is oriented to the southwest. The ground floor of the house consists of a hallway (6.30m<sup>2</sup>), a bathroom (4.95m<sup>2</sup>), a spacious open kitchen, dining room and living room (30.80m<sup>2</sup>) and a covered porch and terrace (3.60m<sup>2</sup> and 8.14m<sup>2</sup>). On the 1st floor, there is an entrance hall (9.96 m<sup>2</sup>), a bathroom (5.70 m<sup>2</sup>), two bedrooms (12.78 m<sup>2</sup> + 13.02 m<sup>2</sup>) and a covered terrace (7.75 m<sup>2</sup>) with a truly enchanting view. . The 2nd floor consists of a lounge area (15.98m<sup>2</sup>), a bedroom (7.81m<sup>2</sup>), a bathroom (4.61m<sup>2</sup>) and an open (4.52m<sup>2</sup>) and covered terrace (13.12m<sup>2</sup>) with an

even better view but from the first floor. The house also has a huge garden of 180m<sup>2</sup> and two parking spaces. The houses were built according to the highest standards and top equipment was used, of which it is worth highlighting: - Heating and cooling through "multi split" freon air conditioning systems - First-class, high-profile ceramics - Burglary and fireproof doors - Premium PVC three-layer anthracite carpentry - Rock wool thermal insulation (ETICS system) - And more... The planned deadline for the completion of all works and moving in is in the fall of 2024! Do not miss this opportunity and contact us to give you more information and arrange a viewing. (Inspection of the property is possible 7/7 with prior notice)  
ID KOD AGENCIJE: DA100062531

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587448  
Agencijska šifra: DA100062531