

## ZEMLJIŠTE SA TOP POGLEDOM I GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Buje, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZEMLJIŠTE SA TOP POGLEDOM I GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	754 m <sup>2</sup>
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PREDIVAN PANORAMSKI POGLED, RIJETKOST U PONUDI!! Prodaje se zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom na uzvisini sa jedinstvenim otvorenim, panoramskim pogledom na more, vinograde, maslinike. Zemljište je zadnji red u građevinskoj zoni. Nalazi se na svega nekoliko minuta vožnje od Grada Buja. Mikrolokacija je izuzetno mirna te se nalazi u blizini poznatih restorana, konoba, vinarija. Pozicija i predivan pogled čine jedinstvenu kombinaciju za izgradnju luksuznog objekta za turizam ali i miran život. Građevinska dozvola ishodovana je za sljedeći tip objekta: - neto površina kuće 322m<sup>2</sup> - dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom - 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom (en suite) - 1 dnevni WC - relax/welness prostor - bazen 25m<sup>2</sup> - garaža Komunalni doprinos plaćen u cjelosti. Do zemljišta vodi asfaltirani put. Uz zemljište na pristupnom putu nalaze se priključci za vodu i struju. Sve je spremno za gradnju! Ovo zemljište sa jedinstvenim pogledom i projektom predstavlja izuzetnu priliku za investiciju! ZA SVE INFORMACIJE I

ORGANIZACIJU OGLEDA STOJIM NA RASPOLAGANJU NA:  
+385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1511880

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587454  
Agencijska šifra: IS1511880