

Rovinj, centar, novouređeni stan na poželjnoj lokaciji, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, centar, novouređeni stan na poželjnoj lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 49 m²
Sprat: 1
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 430,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Rovinj, centar Rovinj je svjetski poznat po svojim romantičnim i kamenim uličicama koje privlače posjetitelje širom svijeta, te je starogradska jezgra zbog toga iz godine u godinu sve više prepoznata te jedna od top destinacija. Kao takav, Rovinj je više puta proglašen šampionom turizma, a to mu donosi visoku popunjenost turističkih objekata koji se u gradu nalaze. U jednoj od stoljetnih zgrada, nalazi se stan koji je vrijedan pažnje, na korak od svih sadržaja koje Rovinj kao takav nudi. U spomenutoj zgradi, stan je na prvom katu te broji kvadraturu nešto veću od 49m². Kompletno je obnovljen 2019-e godine po konzervatorskim uvjetima, te su u renovaciji korišteni samo najkvalitetniji te inovativni materijali, poput epoxy poda koji je vrlo lagan za održavanje, te je završna obrada zidova obrađena posebnom tehnikom. Također, zadržani su stari elementi koji daju poseban štih i ugođaj stanu. Stan se sastoji od dnevnog dijela sa blagovaonicom, kuhinje, te jedne spavaće sobe. Za grijanje i hlađenje je zadužen jedan klima uređaj. Stan je kompletno opremljen te se kao takav i prodaje. Ova nekretnina je vrijedna Vaše pažnje. Idealno je za korištenje u svrhe turističkog posla u kojem je i sada, jer bilježi visoku popunjenost tokom cijele ljetne sezone. A kako i ne bi kad je na top lokaciji za isto? Na Vama je samo da investirate u nekretninu koja Vam osigurava povrat investicije, te da krenete sa stvaranjem novih uspomena u ovom prekrasnom gradu. ID KOD AGENCIJE: 1029-325

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587494
Agencijska šifra: 1029-325
Telefon za kontakt: +38552210824