

## Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	164 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1166 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar

Naseljeno mjesto: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Kanfanar, okolica U blizini srednjovjekovne tvrđave Dvigrad, u prekrasnom autohtonom malom mjestu, nalazi se ova kuća sa prostranom okućnicom. Kuća je na odličnoj poziciji, s pogledom na okolinu koja je čista priroda. Odlična stvar je to što je ovo mjesto na odličnoj poziciji jer graniči sa brojim općinama u blizini, a Kanfanar kao veće mjesto je na par minuta vožnje sa svim svojim gradskim sadržajima poput trgovina, obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Kuća se prostire na 164m<sup>2</sup>, a od toga je 70m<sup>2</sup> stambenog prostora, a ostalo su nadstrešnice, te otvorene i natkrivene terase. Uz sve to, kuća ima i veliku drvarnicu u dvorištu od 25m<sup>2</sup>. Kuća je na dvije etaže, prizemlje te potkrovlje. U prizemlju nailazimo na hodnik koji nas vodi u sve prostorije poput dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te prostrane kupaonice. Unutrašnjim stepeništem odlazi se u potkrovlje koje je tu smjestilo još jednu spavaću sobu sa vlastitim sanitarnim čvorom. Ova soba ima terasu sa koje se pruža pogled te je iznimno osvijetljena tokom cijelog dana. Tu se smjestila još jedna prostorija s brojnim potencijalom koja još uvijek čeka svoju namjenu. U dnevnom dijelu imamo prekrasan veliki kamin, koji pruža jedan zaista poseban ugođaj kada je vatra upaljena. Za grijanje osim kamina tu je i peć na drva, a za hlađenje je zadužen klima uređaj. Okućnica je uređena i održavana, te je tu osim drvarnice još i velika garaža koja komforno smjesti jedan automobil, dok po potrebi ispred garaže ima i jedna velika nadstrešnica koja je idealni zaklon od kiše i toplog sunca u ljetnim mjesecima. Ukoliko imate želju roštiljati te uživati u kući, za to će se pobrinuti vanjska kuhinja te još jedan kamin. Također, osim što je održavana okućnica, kultivirana je raznim mediteranskim biljem, a smjestile su se tu i stare rodne masline od kojih jedna broji skoro stoljeće. S obzirom na sve navedeno, ova nekretnina ima sve. Od mogućnosti života na selu do turističkog iznajmljivanja s

obzirom se u blizini nalaze još nekolicina turističkih objekta koji broje visoku  
popunjenost. Ima sve, samo joj nedostaje novi vlasnik koji će iskoristiti njen pun  
potencijal i krenuti u ostvarenje svojih želja! ID KOD AGENCIJE: 1029-322

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587495  
Agencijska šifra: 1029-322  
Telefon za kontakt: +38552210824