

Kanfanar, okolica, impozantna kuća sa velikom okućnicom, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kanfanar, okolica, impozantna kuća sa velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	384 m ²
Površina placa:	2272 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Kanfanar
Naseljeno mjesto: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Istra, Kanfanar, okolica U blizini općine Kanfanar, u jednom od manjih autohtonih sela, nalazi se ova kuća sa puno okućnice. Kuća je na mirnoj lokaciji, potpuno ograđena i zaštićena od pogleda. Starina koja kao gorostas stoji na svom zemljištu, obložena kamenom, čeka svog novog vlasnika koji će joj unijeti život. Od svih je sadržaja u Kanfanaru udaljena svega par kilometara. Ova nekretnina se sastoji od glavne kuće sa otprilike 300m², raznih spremišta i garaža, konobom te sa dvorištem koji broji kvadraturu veću od 2000m². Kuća se prostire na dvije etaže, visoko prizemlje i kat. U prizemlju nalazimo na dugački hodnik koji vodi u sve potrebne prostorije te je direktan spoj sa garažom, tako da se u kuću može ući i iz garaže te izvana. Tu su još dnevni boravak sa predivnim kaminom obloženim kamenom i natkrivenom terasom, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te kupaonica. Prostranim unutrašnjim stepeništem se odlazi do kata koji je raspoređen poput prizemlja. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe, kupaonica, te dodatni dnevni boravak ili soba za druženja. Kroz kuću je sprovedeno centralno grijanje na plin. Odlična stvar kod svih ovih prostorija je to da na sunčanoj strani dnevni boravci i sobe imaju vlastite terase. Okućnica je prostrana te ulaskom automobila ima betonirani put do garaža, dok je ostatak dvorišta prazan, kao platno koje čeka svog umjetnika. Ima prostora za bazen sa popratnim sadržajima poput spa i wellness zone te sunčališta. Kako kuća stoji već neko vrijeme prazna, potrebna je renovacija te namještanje po želji kupca. Ono što je zasigurno - nekretnina koja ima potencijal te mogućnost ostvarivanja profita ukoliko se koristi u turističke svrhe. Ukoliko tražite nešto za pokretanje obiteljskog života u miru, dovoljno je samo ući, te bez građevinskih radova namjestiti te krenuti sa stvaranjem uspomena u novom domu. ID KOD AGENCIJE: 1029-275

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587497
Agencijska šifra: 1029-275