

## Rovinj, prostran stan za renovaciju na korak od centra, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, prostran stan za renovaciju na korak od centra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 80 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1979



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Rovinj Grad Rovinj je već dugo godina prepoznat kao turistički grad, no i kao grad prijatelj djece što je izvrstan pokazatelj kako se sve više ljudi odlučuje na život u blizini mora. Na korak od centra grada te od svih potrebnih sadržaja, nalazi se ovaj stan koji traži svog novog vlasnika, dok su obrazovne ustanove i trgovine na korak od stana. Plaža i prekrasne šetnice uz more su na svega 1km udaljenosti. Ovaj stan se nalazi na drugom katu zgrade, te broji približno 78m<sup>2</sup>, te mu pripada i spremište u prizemlju od 2,20m<sup>2</sup>. Ulaskom u stan dolazimo u predsoblje koje vodi do drugih prostorija u stanu a to su prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica te zasebni wc. Grijanje i hlađenje je izvedeno putem klima uređaja, dok je tu još jedna termo peć koja se po potrebi pali za grijanje. Stan ima u dnevnom dijelu i dimnjak te si kupac može kupiti peć po želji te spojiti na dimnjak. Ova nekretnina je prilika za ulaganje u budućnost, bilo u turističkom ili u obiteljskom smjeru. Uz malo mašte i renovacije možete imati nekretninu po vlastitim željama te krenuti sa stvaranjem novih uspomena! ID KOD AGENCIJE: 1029-274

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	587498
Agencijska šifra:	1029-274