

## Štinjan moderna vila u nastajanju, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Štinjan moderna vila u nastajanju  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 229.1 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 800,000.00 €  
Ažurirano: Jul 08, 2024

### Stanje

Stanje: U izgradnji  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvr): Štinjan  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: A+



### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

Opis: Štinjan, Istra, moderna vila u nastajanju U novo izgrađenom naselju Štinjana gradi se ova prekrasna urbana i moderna vila. Sastoji se od prizemlja i kata, a projektirana je na način da ima dvije stambene jedinice koje mogu biti i odvojene.

Vila je u izgradnji, predviđeni rok završetka radova je kraja 10 mjeseca 2024. godine. U prizemlju su : dvije kuhinje s blagovaonama i dva dnevna boravka, 2 spavaće sobe svaka sa kupaonom, 2 toaleta odvojena te skladišni prostor, izlaz na terase i sunčalište bazena, unutarnje stepenice za na kat. Na katu su: 4 spavaće sobe i svaka ima kupaonu, ugradbeni ormar, natkrivene terase. Izgradnja ovog objekta odvija se po trenutno najvišim standardima gradnje, s naglaskom na kvalitetu i maksimalnu energetska učinkovitost zgrade. U cijeloj zgradi je postavljeno podno grijanje, postavljena je dizalica topline, od namještaja biti će postavljena moderna kuhinja. Štinjan se smjestio na jugozapadnom kraju Istre i nadomak Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale Pulskog zaljeva. U rimsko doba je bio poznat kao „Astiniaum“. U Štinjanu posjetite župnu crkvu sa zvonikom Sv. Margarite, spomenik žrtvama fašizma, ulicu koja se zove „Šaliž“, brežuljak Turulu, utvrdu Cristo na poluotoku Proština te u zaljevu Žunac i rtu Guc ostatke antičkog kupališta s mozaičnim podom i ostatke velike valjaonice vune. Malo i mirno turističko naselje razvilo se 700 m od središnje plaže okružene borovom šumom pa Štinjan preporučujemo za obiteljski odmor. Uz glavnu mjesnu plažu kupati se možete i u okolnim manjim uvalama. U ovom malom mjestu nalaze se velike ljepote priobalja, uvala, otoka i poluotoka. Tijekom ljeta priređuju se mnogobrojne fešte jedna od najpoznatijih je „Dani tartufa“ (vrhunska gastronomska manifestacija koja se održava više dana i to u cijeloj Istri ). Ova vila se nalazi u jednom od najatraktivnijih stambenih naselja u Štinjanu. Njezina kvalitetna gradnja predstavlja dobru investiciju za ugodan obiteljski život ili u turističke svrhe iznajmljivanja. Jeste li spremni za ovu ljepoticu? Nazovite nas!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587624  
Agencijska šifra: 478  
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28