

## ŠIBENIK, VODICE - Stan S3 u novogradnji, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, VODICE - Stan S3 u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	43 m <sup>2</sup>
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Opis

Opis: ŠIBENIK, VODICE - STAN S3 U NOVOGRADNJI Prodaje se stan u Vodicama, pokraj Šibenika. Stan u novogradnji nalazi se na prvom katu zgrade s ukupno četiri stana, s površinom od 136,71 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani stan nudi udoban prostor za ugodan život. Kuhinja je povezana s dnevnim boravkom i blagovaonicom, stvarajući otvoren i prozračan prostor idealan za druženje i zabavu. Blagovaonica je smještena uz kuhinju, a iz nje se izlazi na terasu, stvarajući prikladan prostor za obiteljske i prijateljske obroke na otvorenom. Dnevni boravak je prostran i udoban, s dovoljno mjesta za opuštanje i uživanje. Stan ima dvije prostrane spavaće sobe te dvije kupaonice. Jedna od spavaćih soba također ima izlaz na terasu, što dodatno obogaćuje prostor. Stanu pripada i dio vrta, što omogućava dodatni prostor za aktivnosti na otvorenom i relaksaciju u prirodi te osigurano parkirno mjesto. Pri

izgradnji ovog stana, posebna je pažnja posvećena korištenju visokokvalitetnih materijala, osiguravajući dugotrajan i luksuzan dom. Ovaj stan u novogradnji nudi savršenu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i estetike, pružajući svojim vlasnicima visoku razinu kvalitete života. U blizini grada Vodica se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 29186

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587631  
Agencijska šifra: 29186  
Telefon za kontakt: +385 99 252 7408