

ISTRA, TINJAN - Novoizgrađena moderna vila s bazenom, zadnja u građevinskoj zoni, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Novoizgrađena moderna vila s bazenom, zadnja u građevinskoj zoni
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	132 m ²
Površina placa:	748 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	545,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, TINJAN - Novoizgrađena moderna vila s bazenom Grad nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km² a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. U manjem mjestu nedaleko Tinjana, smjestila se ova moderna tek izgrađena prizemnica sa

bazenom i otvorenim pogledom na prirodu kojom je okružena. Površina vile je 132 m² i sastoji se od prostranog dnevnog boravka koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonicom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonicu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka, što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. U nastavku su se smjestile dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te jedan wc i spremište. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen neto površine 35 m² te sunčalište. Ispred bazena nalaze se poljoprivredna zemljišta, što pruža dodatnu privatnost prilikom boravka vani. Grijanje kuće je putem podnog grijanja i klima uređaja koji se koriste i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja koja upotpunjuje cjelokupni ugođaj. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljeni 20 km od mjesta. Ova prekrasna obiteljska prizemnica je idealna investicija za obiteljski život u prirodi i mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 29053

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587656
Agencijska šifra: 29053