

VODICE, novo, moderno namješten stan, vrt 85 m2 + bazen, Vodice, Stan

Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novo, moderno namješten stan, vrt 85 m2 + bazen
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	85 m ²
Površina terase:	37 m ²
Cijena:	359,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: VODICE - Prodaje se komforan namješten stan s bazenom i vrtom, na mirnoj lokaciji, udaljen 850 m od plaže Hangar i 1500 m od centra grada. Dvosobni stan u novogradnji nalazi se u manjoj stambenoj zgradi zanimljivog izgleda koja ima ukupno 4 stambene jedinice. Zgrada se sastoji od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat i izgrađena je 2023. godine prema posljednjim standardima gradnje. Od opreme izdvajamo: stiropor fasada, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, kuhinja opremljena uređajima, klima u svakoj prostoriji, zaseban ulaz, visokokvalitetna keramika, kvalitetne Hans Grohe sanitarije, podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, klizna stijena u dnevnom boravku s električnim podizačem roleta, PVC stolarija antracit boje, komarnici. Stan SJ2 modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda upravo je namješten i još nije korišten. Dvosobni stan smješten je u prizemlju sa ukupno 98,24 m² stambene površine (od čega 60,86 m² je zatvoreni stambeni prostor + 17,82 m² natkrivena terasa + 19,53 m² nenatkrivena terasa). Sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u cjelini koji ima izlaz na natkrivenu terasu i nenatkrivenu terasu gdje se nalazi bazen površine 14,45 m² i sunčalište s vanjskim tušem. Zapadna strana stana okružena je predivno uređenim dvorištem s navodnjavanjem površine 85 m², koje je u potpunosti ograđeno i pripada isključivo ovom apartmanu. U stražnjem dijelu nalazi se vanjski roštilj, idealan za opuštanje i druženje, dok jedan dio dvorišta može poslužiti i kao dodatna dva parkirna mjesta. Kompletan namještaj je uključen u cijenu nekretnine. Useljivo - odmah. Cijena iznosi 359.000 € Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-474-SJ2

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	587673
Agencijska šifra:	A-474-SJ2
Telefon za kontakt:	++385 91 3375522