

## Vila s bazenom i pogledom na more u izgradnji, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila s bazenom i pogledom na more u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	141 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Peruški
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

U Marčani, predivnom dijelu Istre, na prodaju je kuća koja se trenutno gradi, smještena na okućnici od 600m<sup>2</sup>. Ova kuća nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan život na prekrasnom istarskom poluotoku. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju ćete pronaći prostrani ulazni hodnik koji vodi do WC-a s praonicom, moderne kuhinje s blagavaonicom te velikog dnevnog boravka koji se otvara na prekrasnu natkrivenu terasu i bazen, savršenu za opuštanje i zabavu na otvorenom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi garderobna soba, dvije udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok druga dijeli dodatnu kupaonicu s ostatkom kata. Svaka spavaća soba ima direktan izlaz na prostrane terase, kako natkrivene tako i nenatkrivene, koje pružaju prekrasan pogled na more i okolni krajolik. Ovdje ćete moći uživati u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju uz zalazak sunca. Ova kuća bit će opremljena vrhunskom stolarijom i keramikom te podnim grijanjem i klimama, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Predviđena su i dva parkirna mjesta kako biste mogli bezbrižno parkirati svoje vozilo. Lokacija kuće također je izvrsna - udaljenost od autoputa iznosi samo 17km, što omogućuje brz pristup različitim destinacijama, dok su prekrasne plaže za kupanje udaljene samo 5,5km. Planirano useljenje u ovu prekrasnu kuću je 06/24, što znači da uskoro možete uživati u svim blagodatima istarskog života u ovom luksuznom domu. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511894

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587697  
Agencijska šifra: IS1511894