

## Vir - apartman 67 m2, 80 m od mora i plaže!, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir - apartman 67 m2, 80 m od mora i plaže!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	16 m <sup>2</sup>
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2002
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Na otoku Viru, samo 80 metara od prekrasne plaže, nalazi se ova iznimna dvojna kuća koja predstavlja idealnu priliku za opušteno obiteljsko ili turističko življenje. Sagrađena 2002. godine, ova katnica nudi udobnost, praktičnost i nevjerojatan pogled na more. Kuća se sastoji od dva identična apartmana na svakom katu, svaki s površinom od 67 kvadratnih metara. Svaki apartman je dvosoban, što ga čini idealnim za obiteljski boravak ili iznajmljivanje turistima. Ono što ovu ponudu čini još primamljivijom su prostrane terase od 16 kvadratnih metara uz svaki apartman, pružajući nezaboravan pogled na more i uživanje u svježem zraku u bilo koje doba dana. Fasada kuće je obložena stiroporom, što osigurava dobru toplinsku izolaciju, čineći boravak u kući ugodnim tijekom cijele godine. Uz to, prisutan je dimnjak, dodatni bonus za sve ljubitelje uživanja u toplini kamina ili peći. Osim toga, kuća dolazi s dva parkirna mjesta, što je neprocjenjivo u turističkim mjestima poput Vira, gdje je parking često luksuz. Dodatna pogodnost je cisterna za vodu od 15 kubika. Septička jama je također uredno održavana, što dodatno olakšava svakodnevni život. Važno je napomenuti da su apartmani etažirani, što znači da svaki ima svoj vlastiti zaseban status vlasništva, što olakšava administrativne i pravne procese u slučaju prodaje ili iznajmljivanja. Ova dvojna kuća na Viru predstavlja priliku koju ne treba propustiti za sve koji traže udoban i praktičan dom ili investiciju na atraktivnoj lokaciji uz more. Na prodaju je gornji apartman na 1. katu, ili cijela kuća. Za više informacija nazovite nas!! Rina Novaković +385 98 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 ID KOD AGENCIJE: DA100062535

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587699  
Agencijska šifra: DA100062535