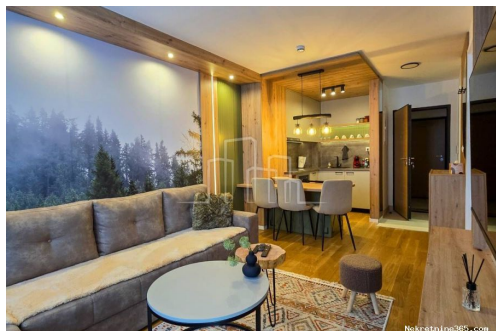


## Apartman jedna spavaća 38m2 Snježna dolina Jahorina, Pale, Stan



### Seller Info

Ime: Hadis Kadić

Ime: Hadis

Prezime: Kadić

Naziv firme: Stanpromet d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Država: Bosna i Hercegovina

Region: Kanton Sarajevo

Grad: Novo Sarajevo

Poštanski broj: 71000

Adresa: Grbavicka, 8b

Mobitel: 062830830

Telefon: 033842555

O nama: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartment jedna spavaća 38m2 Snježna dolina Jahorina
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	38 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Cijena:	137,537.00 €
Ažurirano:	Apr 05, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



## Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Republika Srpska
Općina/Grad:	Pale
Poštanski broj:	71423

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

## Opis

Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju apartmana u sklopu planine Jahorine najljepši dragulj prirode "Snježna Dolina" S ponosom vam predstavljamo arhitektonsku cjelinu u srcu planine Jahorine . Apartmanski objekat zajedno sa susjednim objektima čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu, prilaz omogućen direktno sa javne saobraćajnice. Objekt je smješten na desnoj strani planiranog Centra apartmanskog dijela naselja Snježna dolina Jahorina. Apartman koje predstavljamo na fotografijama nosi površinu od 38m2 sa odličnim ponoramskim pogledom na samu planinu i prirodu ,sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izdvojenom kuhinjom, spavaće sobe , kupatila i velikog balkona/terase. Apartman je u potpunosti novo opremljen i kao takav se prodaje. Smješten na 3 spratu zgrade sa liftom i 5 spratova što ga čini idealnim za buduće kupce koji žele izabrati spratnost uz privatnost mir i tišinu sa odličnim pogledom. U ponudi apartman Lamela 7 sprat 3. Uz apartmane su

projektovanje i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj parking mjesta obezbjeđen vlasnicima i posjetiocima uz opciju iznajmljivanja projektovan na podzemnoj etaži faze 2. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasni hrastov parket, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata, · Grijanje na konvektore sa pripremom Smart mobilna App Androi i IOs, · Kompletno opremljena kupatila, · Vanjska stolarija kombinacija Drvo-Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitak! Sam a Snježna dolina kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmansko naselje kroz 7 lamela/zgrada skupa sa drugim dijelom naselja koji podrazumijeva moderni dio sa svim sadržajima po uzoru na najbolje svjetske ski destinacije. Ovaj kompleks U sklopu apartmanskog naselja moći će te pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Restoran, Kafe Bar, Hotel, Teretana, Spa i Wellnes, Bazen, Sale za sastanke, Sauna, dječije igraonice i još mnogo toga. 30m od resorta se nalazi ski staza koja je povezana sa drugim stazama i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Snježna Dolina Resort u mogućnosti je ponuditi kompletnu uslugu Kupcima koji žele iznajmljivati kupljeni apartman gostima. naš Resort u sklopu svog Hotela i operative nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu). Ovom jedinstvenom ponudom želimo svim svojim kupcima omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija: Apartmanski objekt se nalazi na desnoj strani planinskog Centra u neposrednoj blizini ski staze. Sa nadmorskom visinom od 1.595m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina je ljeti prekrivena bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji i hotelski kompleksi, koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina poznata. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 25km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Jahorina-olimpijska ljepotica i naselje Obućina bare u neposrednoj blizini naselja Šator. To je mikrolokacija naše i vaše Snježne doline! Na linku ispod možete pogledati detaljno naš 360° virtualni prikaz apartmana. Za sve informacije pozovite nas ! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 830 830 ID KOD

AGENCIJE: 502727

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587746  
Agencijska šifra: 502727