

## STAN, PRODAJA, PODSLJEME, GRAČANI, 102 m2, 4s, Podsljeme, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, PODSLJEME, GRAČANI, 102 m <sup>2</sup> , 4s
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	102 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Apr 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, PODSLJEME, GRAČANI, 102 m2, 4s Prodaje se četverosoban stan ukupne površine 102 m2 na prvome katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2006. godine, ima ukupno tri kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom , kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, spremišta i dvije loggie. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta i vrt. Stan se prodaje kompletno namješten s kvalitetnim kućanskim aparatima i pomno biranim namještajem i keramikom. Mikrolokacija je idealna za obiteljski život, u neposrednoj blizini se nalazi vrtić, škola, sportski sadržaji, trgovine, park i javni prijevoz. Orijehtacija: S-I-Z Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: 2 vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2,70 m Cijena: 365.000€ ID KOD AGENCIJE: 5445

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587766  
Agencijska šifra: 5445