

Luksuzni stanovi na top lokaciji, Novigrad, Istra, Novigrad, Stan



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni stanovi na top lokaciji, Novigrad, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Predstavljamo Vam luksuzne stanove u rezidencijalnom dijelu Novigrada, tik do mora i ostalih sadržaja. Zgrade su projektirane tako da pružaju visoku kvalitetu, s posebnim osvrtom na estetiku i detalje. Zgrade su na 3 do 4 etaže, a stambeni prostor je na višim etažama. Površina stambenih prostorija je 40-160 m². Svi apartmani imaju prostranu ostavu u prizemlju i prostrane terase od 20 do 60 m² s pogledom na more. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** Zgrade su projektirane pasivno sa što manjom potrošnjom energije i posjeduju energetska certifikat A/A+. U zgradi je ugrađen lift. Sa stražnje strane zgrade ili u suterenu nalazi se vlastiti parking ili garaža s rampom na daljinsko upravljanje ili garažna mjesta. U svim stanovima, bez obzira na kvadraturu, stambeni prostor je otvorenog tlocrta koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u jedinstvenu cjelinu s izlazom na prostranu terasu. Osim udobnosti, velika pažnja posvećena je i sigurnosti objekta. Svi stanovi imaju ugrađena protuprovalna i protupožarna vrata, a troslojna aluminijska stolarija ima automatske rolete i rolete na lođama. Spoj tradicionalnih materijala i modernog dizajna ostavlja dojam luksuza naglašenog detaljima kao što su visoki stropovi, kvalitetna kupaonska keramika, elegantna "filomuro" unutarnja vrata i veliki formatni drveni parketi. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom LEA Nextone Ceramiche koja se savršeno uklapa u bilo koju vrstu dizajna, a uz prvoklasni parket od hrasta, klase Country cijela priča poprimiti će svoj konačni šminkerski stil. Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Inda Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata. Prozori i panoramske ostakljene stijene biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon. Spremišta su opremljena mehaničkom i prirodnom ventilacijom, prvoklasnom keramikom te gletanim i bojanim zidovima poludisperzivnom bojom Garažna i parkirna mjesta imati će glavnu ulaznu rampu s elektromotorom na daljinsko upravljanje, pripremu za punjače za električna vozila, video nadzor i video parlafon Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. Za stanove u prizemlju i posebno za sve zajedničke dijelove zgrade postavlja se sistem automatskog navodnjavanja. Pješački i kolni dijelovi biti će popločeni, te izvedena oborinska odvodnja. **STAN B-2-C** Jednosobni je stan koji se nalazi na 2. katu s pogledom na more, kojem pripada spremište od 2,18 m² i 1 natkriveno parkirno mjesto od 2,50 m² netto, a sastoji se od; 1. dnevne zone - 17,50 m² Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. 3. spavaća soba - 9,10 m² 4. kupaonica - 4,60 m² 5. garderoba - 3,50 m² 6. ostava - 2 m² 7. natkrivena terasa - 18,90 m² **Kvadratura stana bez terase: 36,7 m²** **OSTALI DOSTUPNI STANOVİ:** **ZGRADA A** 1. STAN P-L - 109,98 M² 2. STAN P-C - 128,34 M² 3. STAN P-D - 112,54 M² 4. STAN 1-L - 98,50 M² 5. STAN 1-C - 115,88 M² 6. STAN 1-D - 96,88 M² **ZGRADA B** 1. STAN P-L - 136,36 M² 2. STAN P-D - 117,93 M² 3. STAN 1-L - 115,98 M² 5. STAN 1-C - 60,43 M² 6. STAN 1-D - 93,45 M² 7. STAN 2-L - 118,73 M² 8. STAN 2-C - 55,55 M² 9. STAN 2-D - 96,63 M² Dogovoreni rok dovršetka radova je 01.05.2025. Kupac je

oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina! Cijene stanova ovise o stupnju dovršenosti izgradnje u trenutku zaključenja kupoprodaje. Za sve detalje, cijene i prezentaciju uz predočenje svih kataloga stanova isključivo na upit! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1744

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587800
Agencijska šifra: 1744
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313