

## Lijepa kuća sa tri stambene jedinice i bazenom, Vodnjan, Istra, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lijepa kuća sa tri stambene jedinice i bazenom, Vodnjan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	225 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	469,000.00 €
Ažurirano:	Apr 05, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Ekskluzivno u ponudi agencije! Na prodaju je ova lijepo uređena kuća za odmor sa tri stambene jedinice i bazenom u Vodnjanu nadomak centra. Kuća se sastoji od glavnog dijela - velikog stana od cca 160 m<sup>2</sup> te dva manja apartmana koji su posebno odvojeni od glavnog dijela kuće te svaki ima po cca 39 m<sup>2</sup>. Glavni dio - veliki stan ima dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinju s blagovaonom, dnevni boravak, wellness zonu za opuštanje sa saunom, te dvije terase od kojih na jednoj se nalazi i jacuzzi. Od manjih apartmana jedan je koncipiran kao studio apartman, a drugi kao jednosoban stan. Kuća se nalazi nadomak centra, a opet na mirnoj lokaciji. Do Peroja i mora udaljenost cca 5 km. Na uređenoj okućnici su osigurana 2 parkirna mjesta. Ova nekretnina bilježi izvanredne prihode od turizma tako da predstavlja investiciju koja jamči povrat uloženog! Više na upit. \*Na

ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1742

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587802

Agencijska šifra: 1742

Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313