

Apartmentna kuća na top lokaciji-200m od mora, Rovinj, Istra, Rovinj, Kuća

Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmanska kuća na top lokaciji-200m od mora, Rovinj, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	659 m ²
Broj soba:	15
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 05, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1987
Zadnja adaptacija:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

U ekskluzivnom dijelu u predgrađu grada Rovinja, na prodaju je apartmanska kuća, 200 m od mora. Kuća je izgrađena 1987. godine dok je renoviranje fasade (Grigolin silikatna žbuka), kompletne stolarije (alu/pvc), instalacija te limarije kuće izvršeno 2016. godine. Prostrana kuća proteže se kroz suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje a sastoji se od pet stambenih jedinica. U suteranu kuće nalazi se velika konoba s kuhinjom, kotlovnica, praonica rublja i studio apartman s natkrivenom terasom. Prizemlje se sastoji od tri stambene jedinice; dva jednosobna apartmana i jednog jednosobnog apartmana. Sve tri stambene jedinice imaju terasu i pristup vrtu. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu povezanu unutrašnjim stubištem. Na prvom katu se nalazi četverosoban stan (kuhinja i blagovaonica, veliki hodnik, kupatilo, malo spremište, tri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom, velika terasa s pogledom na stari grad s jedne strane te dvije loggie spavaćih soba s druge strane). Potkrovlje se sastoji od predsoblja, krovne terase, jedne zajedničke kupaone te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju i vlastite kupaone. Kroz cijelu je kuću provedeno centralno grijanje na lož ulje (Riello peć, veliki spremnik za lož ulje te zajednički 300 L Riello bojler, svaka prostorija u kući ima svoj radijator). Ormarić za plin nalazi se na parceli. Svaka jedinica kuće je klimatizirana (inverterske klime) i opremljena SAT/ TV instalacijama. Velika okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta. Prema lokacijskoj informaciji/ uvjetima gradnje (srpanj 2020. godine) dozvoljeno je podizanje dodatnog kata te proširivanje objekta (područje mješovite, pretežito stambene namjene). Kuća je zadnja u naselju te iza nje počinje zelena zona sa zabranom daljnje gradnje. Vlasništvo 1/1. Svi papiri uredni. Bez tereta. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1737

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587805

Agencijska šifra: 1737