

Pula, Veli Vrh - ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, Veli Vrh - ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 500 m²
Broj soba: 22
Broj kupatila: 6
Cijena: 1,200,000.00 €
Ažurirano: Jul 08, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 1985
Zadnja adaptacija: 2011

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Kvart (čtvrst): Veli vrh
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja
Energetski razred: B



Opis

Opis: Ova impozantna kvalitetno građena i održavana vila stambene površine 500 m², nalazi se na uređenoj i nagrađivanoj okućnici površine 2100 m² u Puli, Istra Vila se sastoji od glavnog objekta vile i 4 odvojena apartmana, prostranog bazena i sunčališta u centru dvorišta. Glavni objekt - vila je samostojeća, sastoji se od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Uz samu kuću se nalaze 2 apartmana.

Podrum - konoba s kaminom, kuhinja i ostava, koji je povezan sa prizemljem unutarnjim stepenicama. Prizemlje - veliki ulazni hodnik, kupaona, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom, natkrivena terasa koja je povezana sa sunčalištem i bazenom. Prvi kat - tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu, velika kupaona i veliki hodnik. Drugi kat - dvije spavaće sobe, kupaonica, dodatni dnevni boravak i velika natkrivena terasa. Apartman 1. - nalazi se uz samu kuću, ima poseban ulaz i ujedno ima direktan ulaz u glavnu zgradu, a sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, jedna spavaća soba, kupaona i terasa. Apartman 2. - nalazi se uz kuću pored prvog apartmana, ima poseban ulaz, kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe i kupaona. Apartman 3. - nalazi se u neposrednoj blizini centralnog objekta, zasebna jedinica ima poseban ulaz, te se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonu. Apartman 4. - nalazi se uz apartman 3, zasebna jedinica ima poseban ulaz, a sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Svaki apartman kao i glavna vila ima parking, ukupno 9 mjesta. Vila je izgrađena 1985 godine, adaptirana 2011. (novi krov, Alu-stolarija, vanjska fasada). Potpuno je klimatizirana, ima i centralno grijanje na lož ulje. Okućnica je potpuno ograđena i skrivena od pogleda. Okružena je poljima maslina i zelenilom. Sva dokumentacija je čista i bez tereta. Godinama je u funkciji turizma za iznajmljivanje. Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju no najvrijednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Znamenitosti su ostavile snažan utisak na današnji turizam i daljnji razvoj. Najpoznatije su: Amfiteatar, Augustov Hram, Sergijev Slavoluk pobjede poznat kao i Zlatna Vrata, Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije, Hramovi i Bazilike na Forumu, Komunalna Palača na Forumu, Arsenal Brodogradilište, Sv. Marija Formosa, Portarata i Giardinin Trg (Piazza), Rimske Zidine, Rimska Vrata, Rimski Teatar, Mletačka Utvrda i još mnoge druge. Ova vila je idealna za veliku porodicu, isto tako za nekoga tko se želi baviti poslom u turizmu, s obzirom da je već uhodan posao. Nazovite nas!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587823
Agencijska šifra: 488
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28