

## Apartman u Opatiji s neometanim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev, Opatija, Stan



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Estate Istra   |
| Ime:            | Estate   |
| Prezime:        | Istra  |
| Naziv firme:    | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Istarska županija  |
| Grad:           | Pula   |
| Poštanski broj: | 52100  |
| Adresa:         | Šijanska, 1/D  |
| Mobitel:        | 00385914976328   |
| Telefon:        | 00385912219218   |
| O nama:         | ESTATE ISTRA je tvrtka,<br>specijalizirana za promet<br>nekretninama na području Istre,<br>svaku nekretninu smo osobno<br>pregledali i biti ćemo vaš vodič<br>od početka do kraja realizacije<br>vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Registracijski broj: Agent: 1/2022

## Listing details

## Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Apartman u Opatiji s neometanim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 92.19 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova: | 3  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 737,520.00 €   |
| Ažurirano:     | Jul 12, 2024   |

## Stanje

|            |             |
|------------|-------------|
| Izgrađeno: | 2025        |
| Stanje:    | U izgradnji |

## Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Opatija                     |
| Naseljeno mjesto: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |



## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

## Dodatne informacije

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Infrastruktura: | Kanalizacija, Struja |
|-----------------|----------------------|

## Opis

Opis: Apartman u Opatiji s neometanim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev Prodaje se apartman nedaleko od centra i mora neto površine 66,68 m<sup>2</sup> Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe, natkrivenog balkona i vrta površine 68,06 m<sup>2</sup>. Nalazi se u prizemlju, a ima i dva pripadajuća parkirna mjesta u garaži što ukupno čini 172,13 m<sup>2</sup>. Zgrada se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Apartman će imati podno grijanje, keramiku u kupaonicama i parket u svim ostalim prostorijama. Useljenje je planirano za lipanj 2025.-te

godine. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. U blizini mnogih škola, sportske dvorane, tržnice, raznih trgovina, vrhunskih restorana, plaža i poznate šetnice. Opatija je elegantna turistička destinacija sa mnoštvom hotela, privatnim smještajnim jedinicama, a koncertni kapaciteti obuhvaćaju više od 50 dvorana sa do 900 sjedala. Još od prethodnog stoljeća vrijedi nepisano pravilo da se glavni poslovni skupovi i veliki koncertni spektakli održavaju u Opatiji i njenim čuvenim pozornicama-velikoj Ljetnoj pozornici i Kristalnoj dvorani hotela Kvarner. Od Ville Angioline koja je sjedište Hrvatskog muzeja turizma preko šetnice Lungomare duge 10 km pa sve do simbola grada Djevojke s galebom i parkova Angiolina i Sv. Jakov, Opatija vam nudi beskrajne mogućnosti. Udaljena 40 km od zračne luke, a smještena ispod Parka prirode Učka i okružena morem, Opatija je rado posjećena i poželjna destinacija. Biti dio svega ovoga jedinstvena je prilika... iskoristite je na vrijeme.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587827  
Agencijska šifra: 483  
Telefon za kontakt: +385 91 178 0844