

CRIKVENICA, ŠMRIKA - Poslovno-stambena jedinica s panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | CRIKVENICA, ŠMRIKA - Poslovno-stambena jedinica s panoramskim pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 460 m ² |
| Površina placa: | 950 m ² |
| Broj soba: | 10 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 690,000.00 € |
| Ažurirano: | Aug 07, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Kraljevica |
| Naseljeno mjesto: | Šmrika |
| Poštanski broj: | 51262 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 4 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

CRIKVENICA, ŠMRIKA - Poslovno-stambena jedinica s panoramskim pogledom na more Posređujemo u prodaji odlične samostojeće stambeno-poslovne nekretnine u Šmriki. Nekretnina se nalazi na vrlo lijepoj, mirnoj lokaciji, okružena zelenilom i obiteljskim kućama. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice i poslovnog prostora s vlastitim ulazom iza kuće. - U prizemlju se nalazi dvosobni apartman s kuhinjom i kupatilom. - Na 1. katu se smjestio lijep i prostoran dvosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom i dva balkona južne orijentacije. - U visokom potkrovlju pak imamo dvosobni apartman s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dva kupatila, spremište, dva balkona i krovne terase. S 1. i 2. kata se pruža panoramski pogled na more i otok Krk. Kuća je za adaptaciju, odnosno 1. i 2. kat je potrebno dovršiti. Trenutno su na svim etažama provedene instalacije vode, struje i grijanja (kotlovnica na lož ulje), te je svugdje postavljena PVC stolarija. Vanjski dio kuće izgleda vrlo dobro (fasada, ograde, krov). Okućnica je oko cijele kuće proporcionalno raspoređena i ima dovoljno mjesta za parking. Vlasnik je predložio opciju prodaje u trenutno stanju i opciju gdje se on obvezuje dovršiti kuću u roku od 180 dana uz nadoplatu. Ova nekretnina ima puno potencijala, a glavna joj je prednost vrlo dobra prometna povezanost sa otokom Krkom, Rijekom i Crikvenicom, ali i mirna lokacija okupana Suncem tokom cijelog dana. Iza kuće ima dovoljno mjesta za bazen, a poslovni prostor se može iskoristiti po želji budućeg kupca. Papiri i vlasništvo uredni. Preporuka agenata. Objavljene su i slike projekta gdje bi se nekretnina pretvorila u dvojnu vilu s dva bazena! Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadransko osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije. Osim cestovnim, može se doći morskim ili zračnim putem. Nautičari vez pronalaze u gradskoj luci. Na rivijeri je i mnogo manjih lučica za vaša plovila. Nedaleko, pak, u marinama u Novom Vinodolskom ("Marina Novi" i "Mitan Marina") te na otoku Krku u Puntu nude se usluge zimskog veza. Zrakom je najjednostavnije doći preko aerodroma Zračne luke Rijeka, smještenoga također na otoku Krku, udaljenoga svega dvadesetak kilometara od Crikvenice. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješačenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 29227

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587839

Agencijska šifra: 29227