

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Prostrani stan s pogledom na more, Rogoznica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Prostrani stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Zečevo Rogozničko
Poštanski broj:	22203

### Opis

Opis: ŠIBENIK, ROGOZNICA - Prostrani stan s pogledom na more Prodaje se stan u Rogoznici pokraj Šibenika. Stan površine 96 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu moderne zgrade s ukupno četiri stana. Ovaj prostrani stan zauzima cijelu etažu drugog kata. Sastoji se od dvije kupaonice, dvije udobne spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu. S ove prostrane terase pruža se predivan pogled na more i otoke, što je idealno za opuštanje, druženje ili uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem piću. Uz stan dolazi i privatno parkirno mjesto ispred zgrade, čime se osigurava praktičnost i udobnost za buduće vlasnike. Kvalitetna gradnja ove zgrade odražava se u brojnim detaljima. Ugrađena ALU stolarija pruža izvanrednu izolaciju i estetski dojam, dok podno grijanje u kupaonicama osigurava toplu i ugodnu atmosferu, a klimatizacija doprinosi besprijekornoj udobnosti tijekom cijele godine. Rogoznica se nalazi u

Šibensko-kninskoj županiji, 32 kilometra udaljena od Šibenika i 60-ak kilometara od Splita. Velik broj netaknutih plaža koje nudi ovo prekrasno dalmatinsko mjesto protežu se na čak 50 km obale. Jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici je Zmajevo oko, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29202

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587851  
Agencijska šifra: 29202  
Telefon za kontakt: +385 99 252 7408