

## ISTRA, ROVINJ - Dva luksuzna 2SS+DB apartmana u prizemlju na nekoliko koraka od plaža, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Dva luskuzna 2SS+DB apartmana u prizemlju na nekoliko koraka od plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	164 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Površina vrta:	300 m <sup>2</sup>
Cijena:	852,800.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Opis

Opis:

ISTRA, ROVINJ - Dva luksuzan 2SS+DB apartmana smještena u prizemlju novogradnje na svega nekoliko kratkih minuta hoda od plaža, mora i šetnjica. Ponosno predstavljamo projekt novogradnje koja se trenutno nalazi u ROH-BAU fazi gradnje, a koja se sastoji od sveukupno 6 stambenih jedinica organiziranih tako da se na svakoj etaži nalazi po 2 stana. Riječ je o visoko kvalitetnoj zgradi smještenoj svega 1 km od predivnih uređenih plaža, kristalnog čistoga mora i uređene šetnjice s biciklističkom stazom kroz prirodu i parkove. Ovim projektom imate priliku posjedovati jednu od rjeđih nekretnina na našem tržištu smještena na značajnoj i luksuznoj lokaciji grada Rovinja, okruženu obiteljskim kućama i modernim zgradama na svega 3 minute vožnje od centra grada. Lokacija zgrade je idealna za sve koji traže opciju investicije u svrhu razvoja luksuznog turizma ili za sve one koji traže svoju privatnu oazu mira i privatnosti u magičnom i nezaobilaznom Rovinju. OPIS STANOVA: Riječ je o komotnim i prostranim stanovima, koji se svaki sastoji od 82m<sup>2</sup> stambenoga prostora, te i kojima pripada i dio okućnice odnosno dvorišta od okvirnih 300m<sup>2</sup>. Prostorije su u stanovima organizirane tako da svaka od njih u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, pa se tako na samome ulazu u svaki stan nalazi predvorje/hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora namijenjenom dnevnom životu i zabavi. Dio stanova namijenjen dnevnom životu i zabavi koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi predviđeno mjesto za veću kuhinju, komotnu blagovaonicu i veći dnevni boravak s izlazom kroz staklenu stijenku na natkrivenu terasu i pristupom prema spomenutoj okućnici. Privatni dio stanova sastoji se od dvije spavaće sobe i gostinjske kupaonice, jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću koja posjeduje vlastitu kupaonicu. Uz sve spomenuto svakom stanu pripada i spremište u podrumskom dijelu zgrade, kao i označeno parking mjesto na okućnici zgrade. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: \* Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. \* U cijenu je uključeno podno grijanje u svim prostorijama. \* Bit će opremljeni i klima uređajima u svakoj prostoriji. \* Postavlja se visoko kvalitetna stolarija s električnim roletnama. \* Zgrada posjeduje lift, koji povezuje sve etaže zgrade uključivši i podrumski dio. \* Tijekom izgradnje koriste se isključivo provjereni visoko kvalitetni materijali. \* Planirani kraj radova i mogućnost useljenja je prije početka ljetne sezone 2025. godine OPIS LOKACIJE: Stanovi su smješteni na jednoj od rjeđe dostupnih lokacija na tržištu, pogotovo kada govorimo o gradu Rovinju. Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana, a jedna od najvećih značajki ove lokacije jest mir i privatnost koju ona pruža, blizina plaža, kao i svog ostalog sadržaja. Tako su stanovi locirani na idealnoj lokaciji za sve one koji traže svoju priliku za investicijom u smjeru razvoja luksuznog turizma sa sigurnim povratom na uloženo, kao i za sve one koji traže idealno mjesto za svoju privatnu oazu mira i luksuza. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgleda stana, trenutne faze gradnje i lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29185

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587857  
Agencijska šifra: 29185  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337