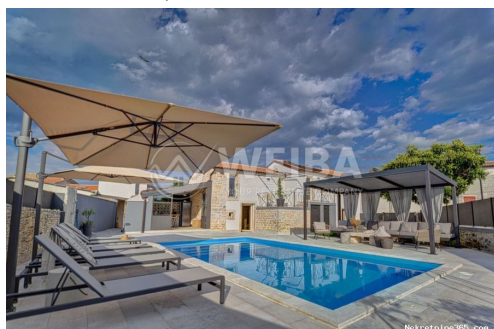


Istra, Kanfanar, jedinstvena kamena vila sa bazenom na mirnoj lokaciji. Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Weiba Adria
Ime: Weiba
Prezime: Adria
Naziv firme: Weiba Adria
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Vodnjan
Poštanski broj: 52215
Adresa: Istarska 60
Telefon: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kanfanar, jedinstvena kamena vila sa bazenom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m ²
Površina placa:	335 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Apr 05, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Istra, kanfanar - okolica, prodaje se prekrasna istarska kamena vila smještena u mirnom selu u srcu Istre, nedaleko od Rovinja i Poreča, na jugozapadnom dijelu Istarskog poluotoka. Vila je u potpunosti adaptirana 2017 godine; od temelja do krova, kvalitetnom izvedbom i materijalima i odiše čistim luksuzom. Izniman spoj tradicije, izvornog autohtonog štih u kombinaciji sa modernim detaljima i uređenjem je ono što oduševljava svakog posjetioca. Svaki kutak vile odiše posebnosti. Investitor je posebnu pažnju posvetio na detalje, tako su iskorišteni i zadržani originalni elementi stare kuće iz 1920. godine. Površina vile je 136,65 m² i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se smjestio dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, spavaća soba sa kupatilom i izlazom na sunčalište. Stepenište vodi na kat gdje je hodnik sa izlazom na terasu s koje se pruže predivan pogled na okolice i more, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo. Sve sobe su dizajnerski uređene s naglaskom na detalje. U podovima soba na katu je drveni pod (hrast), dok je ostatak kuće u kamenu. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima u svakoj prostoriji te podnim grijanjem u svakom kupatilu. Grijanje vode u bojleru, kao i grijanje bazena je na solarno što poprilično smanjuje režijske troškove kuće. Uz vilu se nalazi i dodatna prostorija od cca 20 m² koja je u funkciji ljetne kuhinje sa stolom za objedovanje. Iz ljetne kuhinje se izlazi direktno na sunčalište i bazen. Vanjska kuhinje je u potpunosti opremljena aparatima; frižider, perilica suđa, indukcijska ploča. Okućnica je pomno uređena i ograđena tako da pruža potpunu privatnost. Uz bazen površine 32 m², na okućnici se nalazi natkriveni lounge za opuštanje i uživanje, vanjski tuš, roštilj i dodatan toalet. Parkirna mjesta za dva automobila u sklopu dvorišta. Vila je idealna nekretnina za sve željne mirnog života daleko od buke. S obzirom da ima uhodan i uspješan posao turističkog iznajmljivanja sa izvrsnim rezultatima, vila je također super investicijska nekretnina s mogućnošću povrata uloženog kapitala. U blizini mjesta nalaze se biciklističke staze, srednjovjekovni gradići, vinski podrumi, bogata gastronomska ponuda, mnoštvo sadržaja i zanimljivosti. Udaljenost od mora je 20 km. Udaljenost od marketa i restorana - 7 km Istarski ipilon je od kuće udaljen 5 minuta vožnje autom, tako da će vas za pola sata dovesti do svih većih odredišta u Istri. Nekretnina sa dušom, vrijedna svake pažnje! ID KOD AGENCIJE: 59

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587864
Agencijska šifra: 59
Telefon za kontakt: 098890958