

## Kuća na dva sprata 110m2, Bjelave, Sarajevo Centar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Imovina  
E-mail: info@imovina.ba  
Ime: Agencija  
Prezime: Imovina  
Naziv firme: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.imovina.ba>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Novo Sarajevo  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Marka Marulića 2  
Mobitel: 00387 61 062 555  
O nama: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Registracijski broj: 22

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća na dva sprata 110m2, Bjelave  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 110 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 55 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 127,822.00 €  
Ažurirano: Apr 06, 2024

#### Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Općina/Grad: Sarajevo Centar

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja kuću na dva sprata u ul. Usorska, naselje Bjelave Prodaje se kuća površine 110m<sup>2</sup> raspoređene na dva sprata, s mogućnošću proširenja do 200m<sup>2</sup> prema postojećim arhitektonskim planovima. Uz kuću se nalazi i dvorište od 55m<sup>2</sup> koje nudi privatnost i prostor za uživanje. Sadrži dvije kuhinje, trpezariju, dvije spavaće sobe, terasu, dva hodnika i dva toaleta, te prostranu garažu uz dodatni vanjski parking. Kuća zahtijeva renoviranje, što budućem vlasniku pruža priliku da prilagodi prostor prema vlastitim željama i potrebama. Lokacija na Bjelavama nudi prekrasan pogled na grad i savršenu kombinaciju pristupačnosti gradskih sadržaja uz istovremenu udaljenost od gradske buke. Plinsko grijanje osigurava toplinu i udobnost kroz sve godišnje doba. Ova kuća je idealna za porodice koje traže prostor i mogućnost kreiranja doma po svojoj mjeri u jednom od najljepših dijelova Sarajeva. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Jasmin Mehić 062 14 13 15 [jasmin.mehic@imovina.ba](mailto:jasmin.mehic@imovina.ba) Broj licence: 01-01.1-426/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100635

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	587961
Agencijska šifra:	100635
Telefon za kontakt:	062 14 13 15