

Vila pokraj Zadra, prvi red do mora, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila pokraj Zadra, prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	264 m ²
Površina placa:	591 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,150,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Nin
Poštanski broj:	23232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4



Opis

Opis:

Prodaje se predivna moderna vila prvi red uz more. Izuzetna lokacija uz more i predivan pogled, okružena zelenilom, vrhunski opremljena ova vila je izvrsna prilika na tržištu nekretninama. Sastoji se od 4 prostrane sobe s vlastitom kupaonicom, kuhinje, blagavaoone s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na bazen. Iz svih prostorija pruža se pogled na more, a od vile tek nekoliko koraka nalazi se predivna plaža. Vila je vrhunski i kvalitetno opremljena. Nudi potpuni užitek stanovanja i boravka u prostoru. Loxone Smart Home može se kontrolirati putem prekidača, pametnog telefona, tableta (daljinski pristup) ili računala. Zgrada je opremljena dizalicom topline za grijanje i hlađenjem visoke energetske učinkovitosti te pridonosi velikom komforu stanovanja. Unutarnje jedinice za grijanje i hlađenje objekta smještene su u spuštenu strop čime se poboljšava vizualni identitet interijera objekta. Potrošna topla voda također se zagrijava toplinskom pumpom. Ovaj sustav doprinosi visokoj energetskej učinkovitosti zgrade, čime se štiti okoliš. U vrtu se nalazi infinity grijani bazen. Bazen se grije dizalicom topline koja je neovisna o dizalici topline za grijanje i hlađenje objekta. Vila je opremljena i jacuzzijem. Gradi u mjestu pokraj Zadra, poznatoj turističkoj lokaciji Hrvatske. Zaton je malo turističko mjesto smješteno u istoimenom zaljevu Zadarskog kanala. Predstavlja jedinstven spoj dalmatinske arhitekture, ugodne mediteranske klime, očuvane prirode, bogate kulturno-povijesne baštine te te živahne turističke svakodnevice. Nalazi se u blizini povijesnog grada Nina i grada Zadra, na savršenoj lokaciji, prvi red uz more okružena borovom šumom. Za više informacija Ana Juranov +385 99 6963225 Rina Novaković +385 98 9489 448 ID KOD AGENCIJE: DA100062545

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588053
Agencijska šifra: DA100062545