

## Novigrad, stan s pogledom na more, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	118.0 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	515,000.0 €
Ažurirano:	Apr 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Novigrad, Istra Prodajemo kvalitetno građeni stan u modernoj zgradi u Novigradu. Stan se nalazi na idealnoj lokaciji, svega 500 m udaljenosti od prekrasnih plaža i mora te isto toliko od centra grada. Stan se prostire na ukupno 118 m<sup>2</sup> i nalazi se na drugom katu zgrade. S obzirom na svoju poziciju, stan je osvijetljen prirodnom svjetlošću te lijepo opremljen kako bi udovoljio svim potrebama modernog života. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, funkcionalne kuhinje, tri udobne spavaće sobe, dva moderno uređena kupatila, hodnika te velike terase s predivnim panoramskim pogledom na more. Osim toga, stan je opremljen klima uređajem što omogućuje ugodan boravak tijekom svih godišnjih doba. U podrumu zgrade nalazi se dodatno spremište površine 5 m<sup>2</sup>, što je izvrsno za dodatno skladištenje ili organizaciju prostora. Ova nekretnina nudi sve potrebne sadržaje na dohvat ruke. Nedaleko su marketi, pekare, lokalni restorani te šetnice i biciklističke staze za uživanje u aktivnom životu. Sve ovo čini ovaj stan idealnim izborom kako za turističke svrhe, zbog svoje blizine plažama i turističkim atrakcijama, tako i za obitelji s djecom zbog svoje funkcionalnosti i udobnosti. Ukoliko tražite stan na mirnoj lokaciji, blizu mora i svih potrebnih sadržaja, ovo je definitivno nekretnina koju trebate razmotriti. Kontaktirajte nas za dodatne informacije ili da dogovorimo razgledavanje stana.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588122  
Agencijska šifra: L-0626  
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359