

## Zemljište s građevinskom dozvolom u Marčani, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište s građevinskom dozvolom u Marčani  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 323 m<sup>2</sup>  
Cijena: 97,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

#### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Opis

### Opis:

Ova prilika ne dolazi često - građevinsko zemljište u Marčani, savršeno smješteno na mirnoj lokaciji, čeka da postane vaša oaza udobnosti i luksuza! Sa površinom od 323m<sup>2</sup>, ovaj komad zemlje pruža neograničene mogućnosti za izgradnju vašeg idealnog doma. Pristupni put i infrastruktura su već osigurani, što vam omogućuje brzu povezanost s ostalim dijelovima grada. Planirana je gradnja elegantne katnice površine 150m<sup>2</sup>, obogaćene prekrasnim bazenom koji će dodatno obogatiti vašu svakodnevicu. Prizemlje ovog budućeg doma dizajnirano je kako bi pružilo optimalnu udobnost i funkcionalnost. Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak su spojeni u prostrani otvoreni prostor, s izlazom na terasu koja nudi prekrasan pogled na sunčalište i bazen. Tu je također spremište i zasebni WC za vašu praktičnost. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju privatnu kupaonicu, dok se ostale sobe koriste zasebnom kupaonicom. Ovaj aranžman pruža udobnost i privatnost za vas i vašu obitelj. Ne propustite priliku ostvariti svoje snove o savršenom domu u Marčani - kontaktirajte nas danas i započnite planiranje vašeg budućeg životnog prostora! ID KOD AGENCIJE: 2005-283

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588140  
Agencijska šifra: 2005-283