

## Marčana, zemljište s građevinskom dozvolom, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana, zemljište s građevinskom dozvolom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 305 m<sup>2</sup>  
Cijena: 97,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

#### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Opis

Opis:

Uživajte u idiličnom okruženju Marčane s ovim prekrasnim građevinskim zemljištem! Površine 305m<sup>2</sup>, ovo zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, pružajući vam savršeni spoj privatnosti i udobnosti. Pristupni put i infrastruktura su već osigurani, olakšavajući vam proces gradnje vašeg doma iz snova. Planirana je gradnja elegantne katnice površine 150m<sup>2</sup>, obogaćene prekrasnim bazenom koji će vam pružiti osvježenje i relaksaciju. Prizemlje ove buduće oaze prostirat će se kao otvoren prostor koji uključuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, stvarajući savršeno mjesto za druženje i zabavu s obitelji i prijateljima. Ovdje se također nalazi spavaća soba s vlastitim kupatilom i dodatni gostinjski WC za maksimalnu praktičnost. Katnica će se sastojati od dvije prostrane spavaće sobe, od kojih će jedna imati izlaz na nenatkrivenu terasu, savršenu za uživanje u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Tu će također biti dodatno kupatilo i praona rublja za vašu svakodnevnu udobnost. Okućnica ovog doma bit će pravo malo utočište, s ljetnom kuhinjom koja poziva na uživanje u gastronomskim delicijama na otvorenom, prostranim bazenom za osvježenje i sunčalištem idealnim za opuštanje i sunčanje. Ne propustite priliku stvoriti svoj vlastiti raj u Marčani - kontaktirajte nas danas i ostvarite svoje snove o idealnom domu! ID KOD AGENCIJE: 2005-281

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588141  
Agencijska šifra: 2005-281