

## Predivna nova kuća nedaleko Rovinja, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Predivna nova kuća nedaleko Rovinja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 106 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 831 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 650,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, Nedaleko prekrasnoga Rovinja, smještena je ova prekrasna prizemnica s bazenom, koja nudi savršen spoj mirne okolice, blizine prirode i bitnih istarskih središta. Svojom idiličnom lokacijom u blizini grada Rovinja, ova kuća predstavlja savršen dom za opuštanje i uživanje u prirodnim ljepotama. Ova predivna kuća ima ukupnu površinu od 106 m<sup>2</sup>, smještenu na prostranoj okućnici od 831 m<sup>2</sup>. Njen moderni i otvoreni koncept prostora omogućuje fluidan protok svjetlosti, stvarajući osjećaj prostranstva i udobnosti. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica integrirani su u jedinstveni prostor, koji se izravno otvara prema prelijepoj vanjskoj natkrivenoj terasi i prostranom bazenu od 24 m<sup>2</sup>. Uz to, ova očaravajuća prizemnica nudi dvije ugodne spavaće sobe i moderno uređeno kupatilo, jedan odvojeni wc te spremište. Nekretnina je potpuno namještena s modernim i kvalitetnim namještajem, što vam omogućuje da odmah započnete svoj novi život ili turističko iznajmljivanje. Cijela parcela će biti ograđena, pružajući vam potpunu privatnost i sigurnost, bazen dovršen i spreman za vruće ljetne dane. Uživajte u očaravajućem vrtu koji okružuje kuću, stvarajući oazu mira i relaksacije. Ako želite pronaći savršen dom za svoju obitelj ili tražite investiciju u turističke svrhe, ova prizemnica predstavlja idealnu priliku. Ne propustite ovu jedinstvenu ponudu koja će ispuniti sve vaše želje! Zakažite svoj osobni razgled i otkrijte ljepotu i potencijal ove nekretnine već danas! ID KOD AGENCIJE: 1019-56

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588145  
Agencijska šifra: 1019-56