

## Novigrad, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom., Tar-Vabriga, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novigrad, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 91 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 413,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Novigrad, Okolica Moderan stan sa vrtom u okolici Novigrada. Prodaje se stan ukupne veličine 90.70 m<sup>2</sup>, sa tri spavaće sobe u prizemlju sa prostranim vrtom od 178 m<sup>2</sup>. U stanu se nalaze tri spavaće sobe, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, wc, predsoblje, hodnik i prostrani vrt. Stanu pripada spremište koje ima pristup sa parkinga od zgrade. Iz hodnika se ulazi u jednu spavaću sobu i dnevni boravak sa blagovaonicom u kojem se nalazi velika klizna stijena koja će pružiti stanu puno dnevne svjetlosti. Prolaskom kroz kliznu stijenu izlazimo u prostrani vrt koji je orijentiran na jugo-zapadnu stranu. U produžetku dnevnog boravka se nalazi ulaz u predprostor koji je odvojen vratima. Iz predprostora se ulazi u master bedroom, kupaonicu i wc. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stan je pripremljen za osobe sa invaliditetom, ulaz u stan i pristup vrtu direktno sa parkinga koji se nalazi odmah pokraj stana. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7 km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-23

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588158

Agencijska šifra: 1034-23