

## Komforan stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica., Tar-Vabriga, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Komforan stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica.
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	396,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2025.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tar-Vabriga

Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Poreč, Okolica Moderan stan sa pogledom na more u okolici Poreča. Prodaje se stan ukupne veličine 104.13 m<sup>2</sup>, sa tri spavaće sobe na drugom katu zgrade sa liftom. U stanu se nalaze tri spavaće sobe, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije kupaonica, predsoblje i hodnik. Stanu pripada spremište koje ima pristup sa parkinga od zgrade. Iz hodnika se ulazi u dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, iz dnevnog boravka se izlazi na veliki balkon od 26 m<sup>2</sup> koji ima pogled na more. U dnevnom boravku se nalazi ulaz u predprostor, u kojem se nalaze ulazi u dvije spavaće sobe i kupaonicu. Master bedroom sa pogledom na more ima svoju kupaonicu i izlaz na balkon, ulazi se iz dnevnog boravka. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stanu pripada izdvojeno spremište veličine 4.40 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Zgrada ima ugrađen lift koji omogućuje lakši pristup stanu. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-14

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588163

Agencijska šifra: 1034-14

Telefon za kontakt: +38552210824