

Rovinj, prekrasna kuća u mirnom kvartu blizu plaža, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, prekrasna kuća u mirnom kvartu blizu plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	626 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Rovinj U blizini prekrasnih plaža te na par minuta šetnje od starogradske jezgre sa svojom bogatom ponudom, nalazi se kuća koja sa svojom ponudom ostavlja bez daha. Nalazi se u slijepoj ulici što garantira mir svojim stanarima, a zona u kojoj se nalazi obiluje obiteljskim kućama koje posjeduju i turističke objekte sa visokom popunjenošću tokom ljetne sezone. Na 600m od mora te na 1km od centra grada, na idealnoj je poziciji. Ova nekretnina se sastoji od glavne kuće sa obiteljskim stanom kroz otprilike sveukupno 300m², dva apartmana i sobe za najam, te dodatne kućice od 59m² u dvorištu sa još jednim apartmanom. Obiteljski stan se nalazi na prvom katu te se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog dijela, novouređene kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ostave. Jedna spavaća soba ima zatvorenu loggiu sa staklenom stijenom kako bi sunčeva svijetlost obasjala tu sobu. Za hlađenje u ljetnim mjesecima tu su čak tri klima uređaja, a kroz stan je sprovedeno i centralno grijanje na naftu. U kupaonici je dodatno postavljeno i podno grijanje na struju. U prizemlju kuće se nalaze dva turistička apartmana sa dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom te sa vanjskim sadržajima u vidu terase i ljetne kuhinje. Također tu je i jedna soba sa čajnom kuhinjom. Sve jedinice su klimatizirane i uređene te broje visoku popunjenost tokom ljetnim mjeseci. U uređenoj okućnici nalazi se i zasebna kućica koja je zapravo apartman sa jednom spavaćom sobom te je uz klimatizaciju za ljeto, postavljena jedna peć kako bi se grijalo zimi, tako da je odlična za život. Kuća također ima ispod glavne kuće prostrani podrum od 60m². Kad je riječ o okućnici onda prati uređenje kuće te je vrhunski iskorišten svaki prostor te su se tu našle ljetne kuhinje, razne terase te je sve uređeno i obiluje zelenilom te mediteranskim biljkama. Kako biste vidjeli ovu ljepoticu od nekretnine, slobodno nam se obratite. Ima sve, jedino joj nedostaje

novi vlasnik koji će uz obiteljski život imati dodatnu zaradu u vidu turističkog posla te krenuti sa stvaranjem novih uspomena među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-324

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 588183
Agencijska šifra: 1029-324